

DISPOZITIE LEGEA 10 7297 din 15/01/2007

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI CONSTANTINESCU D. ATANASE,
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BD. ALEXANDRU IOAN CUZA NR. 49, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 7297 din 15.01.2007

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 4183/12.09.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Bd. Alexandru Ioan Cuza nr. 49, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul CONSTANTINESCU D. ATANASE, cetatean roman, cu domiciliul in orasul Mizil, str. 24 Ianuarie nr. 28, judetul Prahova, posesor al BI seria BG nr. 729265, CNP 1300114292077;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus – mentionat au fost vandute 4 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, mansarda este partial liber, iar restul imobilului este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 31/2003, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Constantinescu Atanase in baza procesului – verbal al Comisiunii pentru Infiintarea Cartilor Funciare in Bucuresti nr. 74137/1940 si a Autorizatiunii nr. 97B/1931;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului CONSTANTINESCU D. ATANASE, cetatean roman, cu domiciliul in orasul Mizil, str. 24 Ianuarie nr. 28, judetul Prahova, posesor al BI seria BG nr. 729265, CNP 1300114292077, imobilul situat in Bucuresti, str. Bd. Alexandru Ioan Cuza nr. 49, sector 1, format din constructie tip B (S+P+3) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995,

respectiv: apartamentul nr. 6 de la etajul 3, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 39/112/1999, apartamentul nr. 3 de la etajul 2, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 124/112/1999, apartamentul de la mansarda vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 279/112/1999 si apartamentul nr. 1 de la etajul 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 752/112/1996, cu cota de teren aferenta de 59,78 m.p) si teren in suprafata de 105,22 m.p. din suprafata totala de teren de 165,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare – preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. ROM VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001