

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI VISAN MICHAELA-ALEXANDRA, COTA PARTE INDIVIZA DE 1/2 DIN APARTAMENTUL NR. 60, SITUAT IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. VALEA CALUGAREASCA NR. 3, BL. D4, SC. F, ET. 4, SECTOR 6
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 7343 din 30.01.2007

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 3344/2001 Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Valea Calugareasca nr. 3, bl. D4, sc. F, et. 4, ap. 60, sector 6, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, Decizia nr. 2150/1979 – fara plata si Decizia nr. 2151/1979 – cu plata, solicitat in natura de domnul VISAN CHRISTIAN DUMITRU, cetatean german, cu domiciliul in Germania, Konradin str.21, ap. 1, 81543-Munchen, posesor al pasaportului nr. 951423039 eliberat de autoritatile germane si doamna VISAN MICHAELA-ALEXANDRA, cetatean german, cu domiciliul in Germania, Konradin str.21, ap. 1, 81543-Munchen, posesoare a pasaportului nr. 9509590898 eliberat de autoritatile germane;

Vazand actele dosarului anexate la notificari si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul nr. 60 este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitilor Visan Cristian si Visan Mihaela, in baza contractului de construire nr. 7015/1970;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei VISAN MICHAELA-ALEXANDRA, cetatean german, cu domiciliul in Germania, Konradin str.21, ap. 1, 81543-Munchen, posesoare a pasaportului nr. 9509590898 eliberat de autoritatile germane, cota parte indiviza de $\frac{1}{2}$ din apartamentul nr. 60, situat in imobilul din Bucuresti, str. Valea Calugareasca nr. 3, bl. D4, sc. F, et. 4, sector 6, compus din 4 camere si dependinte, precum si o cota indiviza de 1,42 % din partile si dependintele comune ale imobilului. Cota aferenta de 1,42 % din suprafata totala a terenului de 1801,17 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, se atribuie in folosinta speciala doamnei VISAN MICHAELA-ALEXANDRA.

Se respinge notificarea formulata de domnul VISAN CHRISTIAN DUMITRU, cetatean german, cu domiciliul in Germania, Konradin str.21, ap. 1, 81543-Munchen, posesor al pasaportului nr. 951423039 eliberat de autoritatile germane, privind restituirea in natura a cotei de $\frac{1}{2}$ din apartamentul nr. 60, situat in imobilul din Bucuresti, str. Valea Calugareasca nr. 3, bl. D4, sc. F, et. 4, sector 6, deoarece a trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, Decizia nr. 2151/1979 – cu plata.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind apartamentul in cauza, dintre chirias si S.C. ORIZONT S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului-apartamentului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica notificatorilor, Primarului Sectorului 6, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti,

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti,

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001