

DISPOZITIE LEGEA 10 7306 din 16/01/2007

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI PENESCU MIHAIL-DAN, IMOBILUL
SITUAT IN BUCURESTI, STR. DR. VICTOR POLONI NR. 9, SECTOR 5
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 7306 din 16.01.2007

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1658/03.08.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Dr. Victor Poloni nr.9, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul PENESCU MIHAIL-DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul. Unirii nr. 23, bl. 13, sc. 2, et. 3, ap. 32, sector 5, posesor al B.I. seria DV/678266, CNP 1380703400420;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, precum si Deciziei Civile nr. 430 A/30.06.2004 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a III-a civila, in dosarul nr. 1877/2003, definitiva si irevocabila, prin care s-a constatat nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 42477/1997, privind apartamentul nr. 3 situat la etajul 2, incheiat in baza Legii nr. 112/1995, intre S.C. Cotroceni S.A. in calitate de vanzator si Cirlig Andreea in calitate de cumparator, Decizia Civile nr. 252A/03.03.2004 pronuntata de Tribunalul Bucuresti – Sectia a III-a civila, in dosarul nr. 1876/2003, definitiva si irevocabila, prin care s-a constatat nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 42478/1997, privind apartamentul nr. 3 situat la etajul 2, incheiat in baza Legii nr. 112/1995, intre S.C. Cotroceni S.A. in calitate de vanzator si Bugariu Silvia in calitate de cumparator si Decizia Civile nr. 378A/21.05.2004 pronuntata de Tribunalul Bucuresti – Sectia a III-a civila, in dosarul nr. 1878/2003, definitiva si irevocabila, prin care s-a constatat nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 40830/1996, privind apartamentul nr. 2, situat la etajul 1, incheiat in baza Legii nr. 112/1995, intre S.C. Cotroceni S.A. in calitate de vanzator si Martinov Evdochia in calitate de cumparator; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 1999/1994 si nr. 25/2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitilor Ecaterina si Penescu Ocatavian in baza actului de proprietate nr. 25709/1932 si actului aditional nr. 27531/1932;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului PENESCU MIHAIL-DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul. Unirii nr. 23, bl. 13, sc. 2, et. 3, ap. 32, sector 5, posesor al B.I. seria DV/678266, CNP 1380703400420, imobilul situat in Bucuresti, strada Dr. Victor Poloni nr.9, sector 5, compus din constructie (S+P+2E+M) (cu exceptia apartamentului nr. 1 situat la parter, vandut impreuna cu cota de teren aferenta in suprafata de 67,28 m.p., in anul 1957) si teren in suprafata de 134,58 m.p. din totalul de 201,06 m.p. care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea–preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator.

Art. 3 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului-teren si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 4 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001