

DISPOZITIE LEGEA 10 7310 din 16/01/2007

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI CALMUS AUREL, DOMNULUI BITA GHEORGHE SI DOMNULUI BITA CATALIN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. DOBROGEANU GHEREA CONSTANTIN NR. 59 A, SI STR. AVRAMENI NR. 2 B, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE**

Nr. 7310 din 16.01.2007

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 4/10.05.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Dobrogeanu Gherea nr. 59A, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Legii nr. 4/1973 (Decizia nr. 13/1982) si Legea nr. 58/1974, solicitat in natura de domnul CALMUS AUREL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Bd. Aerogarii nr. 5, sector 1, posesor al CI seria RR nr. 099038, CNP 1300317400080 si doamna BITA SABINA, decedata ulterior depunerii notificarii, prin mostenitorii: domnul BITA GHEORGHE, cetatean roman, cu domiciliul in municipiul Brasov, str. Calea Bucuresti, bl. G, ap. 19, judetul Brasov, posesor al BI seria AF nr. 091640, CNP 1301203400380 si domnul BITA CATALIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Neagoe Voda nr. 27, sector 1, posesor al CI seria RT nr. 337001, CNP 1641111400020;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul sus-mentionat compus din teren in suprafata de 934,02 m.p. si constructii (2 corpuri de casa, magazie) se poate restitui, conform raportului de expertiza tehnica, intocmit de expert tehnic ing. Mitelea Iulian; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 2172/1954, nr. 271/1964, nr. 1071/1986, nr. 39/2004 si testamentului nr. 3488/213/1955, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Ilie Coroama, in baza actului de vanzare-cumparare nr. 4468/1927;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului CALMUS AUREL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Bd. Aerogarii nr. 5, sector 1, posesor al CI seria RR nr. 099038, CNP 1300317400080, domnului BITA GHEORGHE, cetatean roman, cu domiciliul in municipiul Brasov, str. Calea Bucuresti, bl. G, ap. 19, judetul Brasov, posesor al BI seria AF nr. 091640, CNP 1301203400380 si domnului BITA CATALIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Neagoe Voda nr. 27, sector 1, posesor al CI seria RT nr. 337001, CNP 1641111400020, imobilul situat in Bucuresti, str. Dobrogeanu Gherea Constantin nr. 59A si str. Avrameni nr. 2B, sector 1, compus din constructie (2 corpuri de casa, magazie) si teren in suprafata de 934,02 m.p., care se identifica conform raportului de expertiza tehnica, intocmit de expert tehnic ing. Mitelea Iulian, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia restituirii despagubirilor incasate, indexate cu indicele inflatiei.

Art. 2 – Predarea–preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001