

DISPOZITIE LEGEA 10 7313 din 16/01/2007

DISPOZITIA NR. 1535/19.09.2003 A PRIMARULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, SE ANULEAZA

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE**

Nr. 7313 din 16.01.2007

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 3572/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Strada Lipscani nr. 55 comun cu str. Blanari nr. 15 (fost nr. 21), sectorul 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 224/1951, solicitat in natura de doamna CHRISSOVELONI MARIA GEORGETA CATERINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Strada Caderea Bastiliei nr. 59, etajul 3, apartamentul 4, sectorul 1, posesoare a BI seria GV/149620, CNP 2121103400251, domnul CHRISSOVELONI ION NICOLAE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Strada Luterana nr. 5, sectorul 1, posesor al BI seria DV/991397, CNP 1430915400299, doamna MANOU ELENA SIBILA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Varsovia nr. 1, sector 1, posesoare a CI seria GB/449360, CNP 2420615400523, doamna AVEROF ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Washington nr. 6, etaj 3, ap. 5, sector 1, posesoare a CI seria RD/075986, CNP 2460530400521, doamna TSATSOS IRINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Jimbolia nr. 205, sector 1, posesoare a BI seria GV/506840, CNP 2510727401001;

Vazand actele dosarului anexate la notificare, referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 si Sentinta Civila nr. 1508/19.12.2005 a Tribunalului Bucuresti Sectia a V-a civila, pronuntata in dosarul nr. 16606/3/2005, definitiva si irevocabila, prin care se anuleaza dispozitia Primarului General al Municipiului Bucuresti nr. 1535/19.09.2003 si obliga Primaria Municipiului Bucuresti la emiterea unei noi dispozitii de restituire in natura sau acordarea de masuri reparatorii in echivalent pentru imobilul situat in Bucuresti, Strada Lipscani nr. 55 comun cu str. Blanari nr. 15 (fost nr. 21), sectorul 3. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor de legatar de titlu universal nr. 1/1998, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului N.Z. Chrissoveloni in baza Procesului Verbal de Carte Funciara nr. 426/1942;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Dispozitia nr. 1535/19.09.2003 a Primarului General al Municipiului Bucuresti, prin care s-a respins notificarea formulata de domnia CHRISSOVELONI MARIA GEORGETA CATERINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Strada Caderea Bastiliei nr. 59, etajul 3, apartamentul 4, sectorul 1,

CHRISSOVELONI ION NICOLAE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Strada Luterana nr. 5, sectorul 1, MANOU ELENA SIBILA, AVEROF ELENA, TSATSOS IRINA, prin reprezentant ZARKONY VICTOR, conform actului autentificat de Notar public sub nr. 1623/2000, privind restituirea in natura a imobilului situat in Bucuresti, Strada Lipscani, nr. 55 – Blanari, nr. 21, sectorul 3, deoarece nu au facut dovada dreptului de proprietate si nici a calitatii de mostenitori, se anuleaza.

Art. 2 – Actele subsecvente incheiate in baza Dispozitiei nr. 1535/19.09.2003, se anuleaza.

Art. 3 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamna CHRISSOVELONI MARIA GEORGETA CATERINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Strada Caderea Bastiliei nr. 59, etajul 3, apartamentul 4, sectorul 1, posesoare a BI seria GV/149620, CNP 2121103400251, domnului CHRISSOVELONI ION NICOLAE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Strada Luterana nr. 5, sectorul 1, posesor al BI seria DV/991397, CNP 1430915400299, doamnei MANOU ELENA SIBILA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Varsovia nr. 1, sectorul 1, posesoare a CI seria GB/449360, CNP 2420615400523, doamnei AVEROF ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Washington nr. 6, etaj 3, ap. 5, sector 1, posesoare a CI seria RD/075986, CNP 2460530400521, doamnei TSATSOS IRINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Jimbolia nr. 205, sector 1, posesoare a BI seria GV/506840, CNP 2510727401001, imobilul din Bucuresti, Strada Lipscani nr. 55 comun cu str. Blanari nr. 15 (fost nr. 21), sectorul 3, compus din constructii de tip B (P/P+2) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 1, parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1212/3/1999 si apartamentul nr. 1, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 860/1997, cu cota de teren aferenta in suprafata de 42,00 m.p.) si teren in suprafata de 594,00 m.p. din suprafata totala de 636,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 4 – Predarea–preluarea bunului prevazut la art. 3 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001 (pentru spatiul de locuit ocupat cu contract de inchiriere situat la mezanin).

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 5 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 6 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 7 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 8 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 3, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001