

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI NEMET MIHAI, COTA DE 1/2 DIN APARTAMENTUL NR. 10, SITUAT IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. EMIL RACOVITA NR. 29-31, BL. EM2, ET. 2, SECTOR 4
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 7339 din 30.01.2007

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2653/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Emil Racovita nr. 29-31, bl. EM2, ap. 10, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, Decizia nr. 1805/1979 - (fara plata) de la Nemet Mihai si Decizia nr. 1047/1980 – (cu plata) de la Nemet Ana, solicitat in natura de domnul NEMET MIHAI, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, New Haven CT 06515, 61 Rock Creek Road, posesor al pasaportului nr. 07677033, CNP 1380622400214;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul nr. 10 este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitilor Nemet Mihai si Nemet Ana, in baza contractului de construire nr. 10995/1970;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2), art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DECIDE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului NEMET MIHAI, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, New Haven CT 06515, 61 Rock Creek Road, posesor al pasaportului nr. 07677033, CNP 1380622400214, cota de $\frac{1}{2}$ din apartamentul nr. 10, situat in imobilul din Bucuresti, str. Emil Racovita nr. 29-31, bl. EM2 et. 2, sector 4, cota parte din partile si dependintele comune. Cota parte de teren de 0,30%, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, se atribuie in folosinta domnului NEMET MIHAI.

Se respinge notificarea formulata de domnul NEMET MIHAI, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, New Haven CT 06515, 61 Rock Creek Road, posesor al pasaportului nr. 07677033, CNP 1380622400214, privind restituirea in natura a cotei de $\frac{1}{2}$ din apartamentul nr. 10, situat in imobilul din Bucuresti, str. Emil Racovita nr. 29-31, bl. EM2 et. 2, sector 4, deoarece a trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, Decizia nr. 1047/1980 – cu plata.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind apartamentul in cauza, dintre chiras si S.C BERCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului-apartamentului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica notificatorului, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001