

DISPOZITIE LEGEA 10 7438 din 12/02/2007

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI GARLESTEANU ANNA-MARIA,
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. GABROVENI NR. 10, SECTOR 3
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 7438 din 12.02.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1313/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Gabroveni nr. 10, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna HRISTEA ELIZA, cetatean roman, decedata ulterior depunerii notificarii, prin mostenitoare: doamna GARLESTEANU ANNA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Poenaru Bordea nr. 16, et. 5, ap. 22, sector 4, posesoare a BI seria GV nr. 428061, CNP 2200622400564;

Vazand actele dosarului anexate la notificari si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul sus-mentionat au fost vandute 4 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 338/1962, nr. 506/1972 si nr. 248/2003, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitei Emilian Maria, in baza actelor de proprietate nr. 27055/1946 si nr. 66/1940;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 25 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei GARLESTEANU ANNA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Poenaru Bordea nr. 16, et. 5, ap. 22, sector 4, posesoare a BI seria GV nr. 428061, CNP 2200622400564, imobilul situat in Bucuresti, str. Gabroveni nr. 10, sector 3, format din

constructii de tip B (P+1/2) si teren in suprafata de 575,98 m.p, din suprafata totala de 640,00 m.p, reprezentand: Corp A – parter: spatiu cu alta destinatie de 51,03 m.p + 72,77 m.p teren si pivnita subsol de 99,10 m.p; spatiu cu alta destinatie de 27,21 m.p + pivnita de 36,52 m.p + 62,05 m.p teren; spatiu cu alta destinatie de 84,14 m.p + pivnita de 64,75 m.p + 87,64 m.p teren; etajul 2 – apartamentul nr. 6 in suprafata de 90,05 m.p. – teren si apartamentul nr. 7 in suprafata de 92,89 m.p – teren; Corp B – apartamentul inchiriat in baza contractului de inchiriere nr. 559/2000 in suprafata de 61,51 m.p – teren si pivnita + magazie; Corp C – apartamentul inchiriat in baza contractului de inchiriere nr. 561/2000 + magazine cu teren in suprafata de 62,48 m.p, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica notificatoarei, Primarului Sectorului 3, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001