

DISPOZITIE LEGEA 10 7367 din 12/02/2007

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI MANOLESCU DAN EMANUEL,
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA SERBAN VODA NR. 206-208, SECTOR 4
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 7367 din 12.02.2007

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1349/18.09.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 206-208, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Ordinului de rechizitie nr. 4933 si nr. 4939 din 1947 si a Decretului nr. 92/1950, pozitia 4702, solicitat in natura de MANOLESCU IOAN EMANOIL, decedat ulterior formularii notificarii, prin mostenitor-domnul MANOLESCU DAN EMANUEL, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, 2226 Melissa Cr. Burlington, Ontario, posesor al pasaportului nr. 07028722, CNP 1410218400211;

Vazand actele dosarului anexate la notificari, referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 si expertiza tehnica extrajudiciara topografica, intocmita de expert tehnic judiciar ing. Ruxandra Popescu din care rezulta ca fostul imobilul, mai sus-mentionat, are in prezent o suprafata de 7538,50 mp si 4 corpuri de cladiri. Prin Dispozitia Primarului General nr. 67 din 23.01.1996, emisa in baza sentintei civile nr. 4506/1995, fostului proprietar i s-a restituit in proprietate o suprafata de teren de 1787,50 mp. Conform Notei de reconstituire imobilul se afla, in prezent, in incinta Spitalului de Boli Dermato Venerice Dr. Scarlat Longhin

Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 31/1998 si nr. 71/2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Iordan Manolescu, in baza actului de vanzare-cumparare nr. 9972/1915 si a autorizatiilor de construire nr. 151S/1915, nr. 149S/1915, nr. 265S/1921, nr. 427S/1915 si a procesului-verbal de carte funciara nr. 41505/1940;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2), art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DECIDE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului MANOLESCU DAN EMANUEL, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, 2226 Melissa Cr. Burlington, Ontario, posesor al pasaportului nr. 07028722, CNP 1410218400211, imobilul situat in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 206-208, sector 4, format din 4 corpuri de cladiri, care se identifica conform expertiziei extrajudiciare topografice, intocmita de expert tehnic judiciar ing. Ruxandra Popescu, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia mentinerii afectatiunii imobilului pe o perioada de pana la 5 ani, conform prevederilor Legii nr. 10/2001-republicata anexa 2, li. „a”, pct. 2 si teren in suprafata de 5750,00 m.p..

Art. 2 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. A.V.L. Berceni S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 3 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 4 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

Viceprimar General al

Municipiului Bucuresti

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001