

DISPOZITIE LEGEA 10 7374 din 12/02/2007

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI MANCIULESCU CONSTANTA, DOAMNA ARDELEANU MARIA-JANA-TEREZA-SILVIA, DOMNUL ARDELEANU SORIN-GHEORGHE SI DOMNUL ANGHELESCU IOAN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. STIRBEI VODA NR. 114-116, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 7374 din 12.02.2007

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1475/06.03.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Stirbei Voda nr. 114-116, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 5067, solicitat in natura de doamna MANCIULESCU CONSTANTA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Stirbei Voda nr. 103, bl. 24A, sc. A, ap. 17, sector 1, posesoare a CI seria RT, nr. 325953, CNP 2120505400189, doamna ARDELEANU MARIA-JANA-TEREZA-SILVIA, cetatean roman, cu domiciliul in municipiul Ploiesti, strada Stadionului nr. 3, judetul Prahova, posesoare a CI seria PH, nr. 156406, CNP 2320221293094, domnul ARDELEANU SORIN-GHEORGHE, cetatean roman, cu domiciliul in municipiul Ploiesti, strada Stadionului nr. 3, judetul Prahova, posesor al CI seria PH, nr. 227343, CNP 1610618293091 si domnul ANGHELESCU IOAN, cetatean roman, cu domiciliul in municipiul Ploiesti, strada Stadionului nr. 3, judetul Prahova, posesor al CI seri PH, nr. 537214, CNP 1540930293091;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca patru apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, patru apartamente sunt ocupate cu contracte de inchiriere si trei apartamente sunt libere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 1871/14.10.1992, nr. 2639/11.10.1993, nr. 58/11.05.2000 si nr. 66/13.06.2006, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Constantin Manciuлесcu, in baza actului de vanzare-cumparare nr. 29944/13.11.1925;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei MANCIULESCU CONSTANTA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Stirbei Voda nr. 103, bl. 24A, sc. A, ap. 17, sector 1, posesoare a CI seria RT, nr. 325953, CNP 2120505400189, doamna ARDELEANU MARIA-JANA-TEREZA-SILVIA, cetatean roman, cu domiciliul in municipiul Ploiesti, strada Stadionului nr. 3, judetul Prahova, posesoare a CI seria PH, nr. 156406, CNP 2320221293094, domnul ARDELEANU SORIN-GHEORGHE, cetatean roman, cu domiciliul in municipiul Ploiesti, strada Stadionului nr. 3, judetul Prahova, posesor al CI seria PH, nr. 227343, CNP 1610618293091 si domnul ANGHELESCU IOAN, cetatean roman, cu domiciliul in municipiul Ploiesti, strada Stadionului nr. 3, judetul Prahova, posesor al CI seri PH, nr. 537214, CNP 1540930293091, imobilul situat in Bucuresti, strada Stirbei Voda nr. 114-116, sector 1, format din patru corpuri de constructie tip B(S+P+mezanin), (cu exceptie apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul (P+S) vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 400/112/1996 impreuna cu cota de teren aferenta in suprafata de 94,02 m.p., apartamentul nr. 4 (M+D) vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 479/112/1997 impreuna cu cota de teren aferenta in suprafata de 17,73 m.p., apartamentul nr. 3, parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 331/112/1998 impreuna cu cota de teren aferenta in suprafata de 43,13 m.p. si apartamentul situat la subsol vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 95/112/1999 impreuna cu cota de teren aferenta in suprafata de 40,63 m.p.) si teren in suprafata de 538,49 m.p. din suprafata totala de 734,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

LEGEA NR.10/2001