

DISPOZITIE LEGEA 10 7376 din 12/02/2007

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI IOAN IOANA-GHEORGHITA, DOAMNA SCHNEIDER ILEANA ANCA SI DOMNUL MITEA IOAN-LUCA, IMOBILUL SITUAT IN STR. POTERASI NR. 15-15A, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 7376 din 12.02.2007

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 170/2001, nr. 795/2001 si 2073/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Poterasi nr. 15-15A, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna IOAN IOANA-GHEORGHITA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Barbu Vacarescu nr. 4, bl. 1, sc. 2, et. 2, ap. 40, sector 2, posesoare a CI seria DP/095838, CNP 2470423400199, doamna SCHNEIDER ILEANA ANCA, cetatean german, cu domiciliul in Germania, Augsburg, Hunoldsgraben nr. 15, posesoare a pasaportului nr. 9234816867 si domnul MITEA IOAN-LUCA, cetatean roman, cu domiciliul in Sibiu, Soseaua Alba Iulia nr. 73, sc. C, et. 4, ap. 42, judetul Sibiu, posesor al CI seria SB/131217, CNP 1471018323939;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul nr. 3, situat la etajul 1, a fost vandut in baza Legii nr. 4/1973 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 188/1974, pentru apartamentul nr. 1 situat la parter, s-a emis Sentinta civila nr. 3281/06.06.2003, pronuntata de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti, in dosarul 8416/2002, irevocabila, prin care s-a constatat nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 534/30.09.1996, incheiat in baza Legii nr. 112/1995, intre S.C. AVL BERCENI S.A. si Ciuche Florina, doua apartamente sunt ocupate cu contracte de inchiriere si un spatiu este liber; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza proceselor-verbale din 24.06.1947 si din 17.01.1946, certificatelor de mostenitor nr. 531/1964, nr. 655/1980 si nr. 32/2001, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitilor Maria si Tanase Nitoiu si Maria B. Hanciu, in baza actelor de vanzare-cumparare nr. 8032/1924, nr. 20216/1932 si nr. 25191/1946;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei IOAN IOANA-GHEORGHITA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Barbu Vacarescu nr. 4, bl. 1, sc. 2, et. 2, ap. 40, sector 2, posesoare a CI seria DP/095838, CNP 2470423400199, doamna SCHNEIDER ILEANA ANCA, cetatean german, cu domiciliul in Germania, Augsburg, Hunoldsgraben nr. 15, posesoare a pasaportului nr. 9234816867 si domnul MITEA IOAN-LUCA, cetatean roman, cu domiciliul in Sibiu, Soseaua Alba Iulia nr. 73, sc. C, et. 4, ap. 42, judetul Sibiu, posesor al CI seria SB/131217, CNP 1471018323939, imobilul situat in Bucuresti, strada Poterasi nr. 15-15A, sector 4, format din constructii tip B(P, S+P+1) (cu exceptia apartamentului nr. 3, situat la etajul 1, vandut in baza Legii nr. 4/1973 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 188/1974) si anexe. Terenul in suprafata de 423,50 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, se restituie in natura in proprietatea doamnei IOAN IOANA-GHEORGHITA si domnului MITEA IOAN-LUCA, si se atribuie in folosinta speciala doamnei SCHNEIDER ILEANA ANCA.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001