

DISPOZITIE LEGEA 10 7380 din 12/02/2007

SE RESTUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI IONESCU ELISABETA, DOAMNEI DRAGUT RODICA, DOAMNEI IONESCU VIRGINIA SI DOMNULUI CRISTIAN DANIEL, DIN IMOBILUL COMPUS DIN CONSTRUCTIE TIP B (P), ANEXE SI TEREN SITUAT IN BUCURESTI, STR. GHE. DEM. TEODORESCU NR. 23, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 7380 din 12.02.2007

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 3662/15.08.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. G. Dem. Teodorescu nr. 23 colt cu str. Invingatorilor, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza H.C.M. nr. 8/1960, Decizia nr. 1058/1960 si Decretului nr. 199/1949 (suprafata construita 88 m.p.), solicitat in natura de doamna IONESCU ELISABETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Aliorului nr. 1, bl. E11, sc. 3, et. 2, ap. 51, sector 4, posesoare a BI seria T nr. 494766, doamna DRAGUT RODICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Aliorului nr. 1, bl. E11, sc. 3, et. 2, ap. 51, sector 4, posesoare a BI seria BT nr. 039529, CNP 2460720400169, doamna IONESCU VIRGINIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Aleea Terasei nr. 1, bl. D1, sc. 1, et. 1, ap. 4, sector 4, posesoare a CI seria RT nr. 309229, CNP 2350428400106 si domnul IONESCU CRISTIAN DANIEL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Aleea Terasei nr. 1, bl. D1, sc. 1, et. 1, ap. 4, sector 4, posesor al CI seria RR nr. 016637, CNP 1731206441515;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 2 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, prin contractul de vanzare-cumparare nr. 4951/07.05.1997, cu cota de 64,04 m.p. teren situat sub constructie si contractul de vanzare-cumparare nr. 11107/11.06.1997, cu cota de 79,57 m.p. teren situat sub constructie, 2 camere si 40,00 m.p. teren au fost vandute de notificatori prin contractul de vanzare-cumparare nr. 4642/04.08.1997 si un apartament este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 471/1990 eliberat de Notariatul de Stat Sector 4 si nr. 1006/1994 eliberat de Notariatul de Stat Sector 4, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Gheorhe A. Ionescu, in baza actului de donatie nr. 17594/12.05.1938;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 68(2) art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei IONESCU ELISABETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Aliorului nr. 1, bl. E11, sc. 3, et. 2, ap. 51, sector 4, posesoare a BI seria T nr. 494766, doamnei DRAGUT RODICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Aliorului nr. 1, bl. E11, sc. 3, et. 2, ap. 51, sector 4, posesoare a BI seria BT nr. 039529, CNP 2460720400169, doamnei IONESCU VIRGINIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Aleea Terasei nr. 1, bl. D1, sc. 1, et. 1, ap. 4, sector 4, posesoare a CI seria RT nr. 309229, CNP 2350428400106 si domnului IONESCU CRISTIAN DANIEL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Aleea Terasei nr. 1, bl. D1, sc. 1, et. 1, ap. 4, sector 4, posesor al CI seria RR nr. 016637, CNP 1731206441515, din imobilul compus din constructie tip B (P), anexe si teren situat in Bucuresti, str. Ghe. Dem. Teodorescu nr. 23, sector 3, terenul in suprafata de 486,39 m.p. (teren construit si liber-curtea) din suprafata totala de 670,00 mp. si spatiile ocupate cu contractul de inchiriere nr. 990/1999 de domnul Vlasceanu Andrei, care se indentifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie

Se respinge noticarea formulata de domnii IONESCU ELISABETA, DRAGUT RODICA, IONESCU VIRGINIA si IONESCU CRISTIAN DANIEL, privind restituirea in natura a apartamentului compus din 2 camere si dependinte cu teren aferent in suprafata de 40,00 m.p. deoarece notificatorii l-au instrainat prin contractul de vanzare-cumparare nr. 4642/1997 domnului Florescu Ion.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 alin. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane incasata de stat ca posesor de buna credinta .

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. TITAN A.L. S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra bunului prevazut la art. 1 alin. 1 si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 3, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

LEGEA NR.10/2001