

HOTARIRE 32 din 20/02/2007

PRIVIND REGLEMENTAREA RAPORTURILOR CONTRACTUALE PRIVIND SPATIILE CU ALTA DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRECUM SI ABROGAREA HOTARARII C.G.M.B. NR. 215/2006 SI HOTARARII C.G.M.B. NR. 248/2006
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

pentru reglementarea raporturilor contractuale privind spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta aflate in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti precum si abrogarea Hotararii C.G.M.B. nr.215/2006 si Hotararii C.G.M.B. nr.248/2006

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte;

Vazand raportul Comisiei de Patrimoniu si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In temeiul prevederilor art.38 alin.11, alin.2 lit. "c" si alin.5 lit. "b", art. 46 alin.2¹ din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E:

Art.1 Se aproba contractul cadru de inchiriere pentru spatii cu alta destinatie (Anexa 1 si 2), metodologia de stabilire a tarifelor pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta si a terenurilor aferente (Anexa 3 si 4) si fisa de calcul pentru incasarea contravalorii folosinta spatiu (Anexa 5).

Art.2 Contractele de inchiriere incheiate cu persoane fizice sau juridice pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta, in baza unui ordin de repartitie sau a unui proces verbal de licitatie, expirate, se reinnoiesc in conformitate cu anexa 1 din prezenta hotarare si se prelungesc pe o perioada de 5 ani, fara insa a depasi data de 31.12.2012 .

Art.3 Pentru contractele de inchiriere in vigoare urmeaza a se incheia acte aditionale in conformitate cu prevederile prezentei hotarari, in care sa fie cuprinse eventualele completari/modificari aduse contractelor de inchiriere prin prezenta hotarare.

Art.4 Titularii contractelor de colaborare/asociere incheiate cu Primaria Municipiului Bucuresti, precum si utilizatorii spatiilor care s-au incadrat in prevederile Hotararii C.G.M.B. nr.59/1997, ale Dispozitiei Primarului General nr.105/1998, precum si ale Dispozitiei Primarului General nr.888/2002, beneficiaza de incheierea de contracte de inchiriere (Anexa 2) de catre Primarul General, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte.

Administratia Fondului Imobiliar va urmari incasarea pretului de inchiriere stabilit prin contract.

Art. 5 Fac exceptie de la prevederile prezentei hotarari spatiile care :

- a. fac obiectul unor revendicari in baza Legii nr.10/2001;
- b. se afla in litigiu pe rolul instantelor de judecata;
- c. nu au respectat clauzele contractuale si nu au achitate obligatiile de plata la zi;
- d. sunt situate in imobile care fac obiectul unor contracte de consolidare, in parcuri aflate in curs de amenajare ;
- e. se afla in zone pentru care exista PUZ-uri aprobate avand ca obiect schimbarea destinatiei spatiilor respective (demolari, restaurari, restructurari etc) ;
- f. sunt neutilizate sau au schimbat profilul de activitate fara acordul proprietarului;
- g. au fost divizate fara acordul proprietarului sau s-a instrainat total sau partial dreptul de folosinta ;
- h. sunt situate in parcuri, gradini si cimitire.

Art.6 Pentru situatiile exceptate prevazute la art.5, utilizatorii spatiilor respective vor achita contravaloarea folosintei spatiului, recalculata la tarifele prevazute in anexele la prezenta hotarare, in baza unei fise de calcul (Anexa 5) pana la rezolvarea situatiilor respective.

Contravaloarea folosintei spatiului stabilita prin fisa de calcul se va achita incepand cu data semnarii acesteia de catre ambele parti.

Art.7 Pentru profilurile de activitate care nu se regasesc in Anexa 3 se vor aplica tarifele stabilite in Anexa 4 la prezenta hotarare.

Art.8 Spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, altele decat cele prevazute la art.2 si art.3 vor fi

atribuite in conditiile legii.

Art.9 Tarifele pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie prevazute la art.2 sunt cele stabilite in Anexa 3 completata cu Anexa 4, iar cele prevazute la art.4 sunt cele stabilite in Anexa 4.

Art.10 Institutiile publice care urmeaza sa reinnoiasca contractele de inchiriere, sunt exceptate de la constituirea garantiei de buna executie prevazuta in contractul de inchiriere - Anexa 1, la prezenta hotarare.

Art.11 Utilizatorii spatiilor ocupate abuziv sau care nu se incadreaza in prevederile prezentei hotarari vor fi evacuati prin grija Administratiei Fondului Imobiliar si a Directiei Juridic, Contencios si Legislatie din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti, conform prevederilor legale.

Art.12 Sumele incasate din contractele de inchiriere astfel incheiate se fac venit la bugetul local.

Art. 13 Predarea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta ce face obiectul contractului de inchiriere se va face de administratorul spatiului.

Art.14 Daca in termen de 30 de zile de la primirea notificarii facute de catre administrator, utilizatorul spatiului nu se prezinta pentru incheierea contractului de inchiriere sau a fisei de calcul, dupa caz, conform prevederilor prezentei hotarari, acesta pierde dreptul de locatiune, fiind obligat sa predea spatiul liber de orice sarcini pe baza de proces-verbal de predare-primire.

Art.15 Prevederile prezentei hotarari se aplica si institutiilor publice care au in administrare spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta, aflate in proprietatea Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Art.16 Primarul General prin aparatul de specialitate, precum si toate persoanele juridice care administreaza spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta aflate in proprietatea Consiliului General al Municipiului Bucuresti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.17 Anexele 1 - 5 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.18 La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea Hotararea C.G.M.B. nr.215/2006 si Hotararea C.G.M.B. nr.248/2006.

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.02.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Tudor Toma

Dr.Ec. Antonel Tanase

Bucuresti, 20.02.2007

Nr. 32