

METODOLOGIE

Privind punerea in aplicare a Legii nr. 236/2006 pentru aplicarea Ordonantei de Urgenta nr. 110/2005 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical

I. Spatiile cu destinatie de cabinete medicale precum si spatiile in care se desfasoara activitati conexe actului medical care fac obiectul prezentei hotarari sunt:

- spatiile proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in care, la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta, **functioneaza** unitati medicale infiintate si organizate potrivit Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, precum si spatiile in care se desfasoara activitati conexe actului medical, conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea si functionarea cabinetelor de libera practica pentru serviciile conexe actului medical, aprobata cu modificari prin Legea nr. 598/2001, spatiile organizate ca centre de diagnostic si tratament sau centre medicale cu personalitate juridica, precum si spatiile cu destinatie pentru activitati medicale sau activitati conexe actului medical, **neutilizate**.

- prin spatiu medical se intelege spatiul in care se desfasoara efectiv activitate medicala si activitate medicala conexa, precum si cota indiviza corespunzatoare din spatiul comun, precum si din teren.

II. Au dreptul de a cumpara spatiile medicale:

- medicii, medicii dentisti, dentistii, biologii, biochimistii, fizicienii, tehnicienii dentari si celelalte persoane fizice cu drept de libera practica ce desfasoara activitati conexe actului medical si care detin in mod legal spatiul respectiv, precum si persoanele juridice/institutiile de invatamant superior medical care, detinand in mod legal spatiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale sau desfasoara activitati de invatamant superior medical,

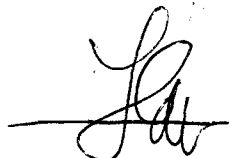
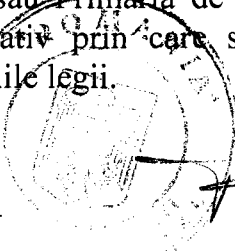
- spatiile medicale care se afla in sediile regiilor si scolilor si a altor institutii publice pot fi vandute numai cu acordul expres al proprietarului .

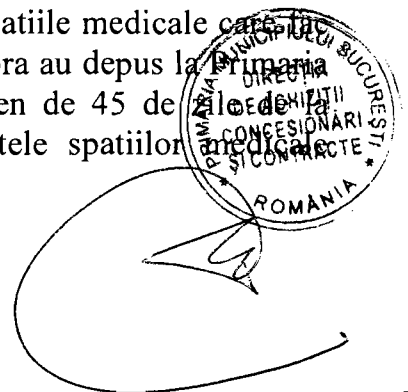
Prin titlul legal pe spatiu se intelege:

- contract de concesiune in vigoare
- contract de inchiriere in vigoare
- contract de comodat prelungit cu acordul A.S.P.M.B.

III. Vanzarea spatiilor medicale prin negociere directa.

a) se vand prin negociere directa, actualilor detinatori, spatiile medicale care fac obiectul prezentei hotarari si pentru care detinatorii acestora au depus la Primaria Municipiului Bucuresti sau Primaria de Sector, in termen de 45 de zile de la publicarea actului normativ prin care s-au aprobat listele spatiilor medicale supuse vanzarii in conditiile legii.



b) se pot vinde prin negociere directa, persoanelor fizice si juridice legal constituite, spatiile medicale care fac obiectul prezentei hotarari, pentru care sunt indeplinite cumulativ conditiile:

1. la data intrarii in vigoare a Ordonantei de Urgenta nr. 110/2005 (9 iunie 2006), functioneaza potrivit O.U.G. nr.124/1998 (art.1/alin.1)
2. au depus in termen de 45 de zile de la data aprobarii listelor spatiilor medicale supuse vanzarii o solicitare scrisa privind cumpararea spatiului pe care il detin in baza unui titlu legal.

IV. Pretul de vanzare al spatiului medical este de 70 Euro/mp.

Pentru cladiri mai vechi de 30 de ani pretul este diminuat cu 10 %.

In cazul in care administratorul imobilului (primaria de sector) a facut lucrari de modernizare nu se va aplica reducerea de 10%.

La pretul de vanzare astfel stabilit se va aplica cota de TVA prevazuta de lege.

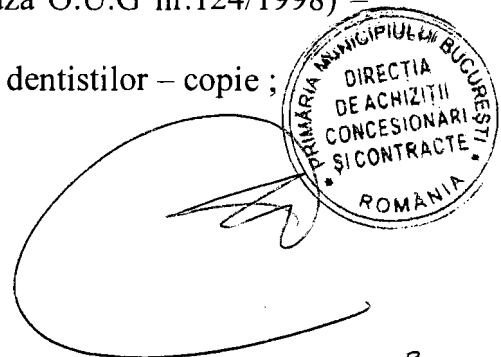
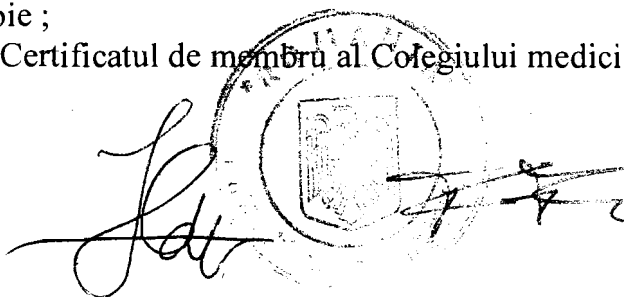
Vanzarea spatiilor medicale se poate face cu plata in rate catre cumparatorii in urmatoarele conditii:

- a) avans de 15% din pretul de vanzare,
- b) rate lunare esalonate pe un termen de 10 ani si maximum 15 ani, cu posibilitatea cumparatorului de a obtine acordarea unui termen de gratie de un an; cumparatorul poate opta pentru un termen mai mic de plata sau pentru achitarea anticipata,
- c) in cazul in care cumparatorul nu plateste la scadenta 4 rate succesive, contractul de vanzare-cumparare se considera nul de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara alta formalitate,
- d) dobanda aferenta ratelor este dobanda aplicata de Banca Nationala a Romaniei,
- e) pentru plata cu intarziere a pretului de vanzare, respectiv a ratelor scadente se va aplica o majorare de intarziere de 0,1% pe zi, nivelul acestora fiind modificat prin legile bugetare anuale.

Pretul de vanzare al terenului pentru o suprafata de maximum 250 mp.(teren aferent intregului imobil) este de 1 euro/mp, iar pentru restul suprafetei terenul se va vinde la pretul pietei.Curtile/terenurile adiacente cladirilor in care functioneaza spatii medicale ce fac obiectul vanzarii sunt exceptate de la vanzare, urmand ca administratorul terenurilor respective (primaria de sector) sa incheie contract de inchiriere cu titularii spatiilor medicale pentru amenajarea si intretinerea acestora.

V. Comisia de vanzare are atributia de a verifica dosarul care a fost depus de catre solicitant, dosar care va contine:

1. Cererea de cumparare depusa in termen de 45 zile de la data publicarii listelor - aprobate de C.G.M.B. - care cuprind spatiile medicale supuse vanzarii in conformitate cu prevederile legale ;
2. Certificatul de inregistrare in Registrul Unic al cabinetelor Medicale (partea I si II pentru cei care sunt infiintati in baza O.U.G nr.124/1998) - copie ;
3. Certificatul de membru al Colegiului medicilor/ dentistilor - copie ;



4. Certificatul de inregistrare in Registrul Unic al cabinetelor Medicale – partea III – pentru servicii conexe actului medical (cei care sunt infiintati in baza O.U.G nr. 83/2000) - copie ;
5. Contractul de Societate Civila pentru societatea civila de practica pentru servicii conexe actului medical (in baza O.U.G. nr.124/1998 si O.U.G. nr. 83/2000) – copie ;
6. Conventie intre titulari pentru cabinete de practica grupate (in baza OUG nr. 83/2000) – copie ;
7. Autorizatia sanitara de functionare – copie ;
8. Conventie intre titulari pentru cabinetele de practica asociate (in baza OUG nr. 83/2000) – copie
9. Documentele de constituire si functionare pentru persoanele juridice autorizate in conditiile Legii nr.31/1990:
 - codul unic de inmatriculare /certificatul de inregistrare fiscala,
 - statutul si/sau contractul de societate,
 - hotararea judecatoreasca de infiintare a societatii,
 - cererea de inmatriculare si dupa caz cererea de inscriere mentiuni de la Oficiul Registrului Comertului .
10. Dovada de detinere in mod legal a spatiului
11. Declaratie pe proprie raspundere ca nu a depus o alta cerere pentru cumpararea unui alt cabinet medical.

Dosarul va fi inaintat comisiei impreuna cu un referat care va prezenta situatia spatiului, referat avizat de catre Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte si de catre Directia Juridica, Contencios si Legislatie.

Hotararile Comisiei se iau cu majoritatea voturilor membrilor acesteia .

Dupa verificarea dosarului comisia va comunica solicitantului decizia de admitere sau de respingere a cererii , conform formularului anexat .



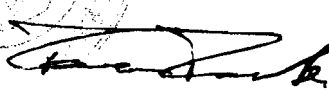
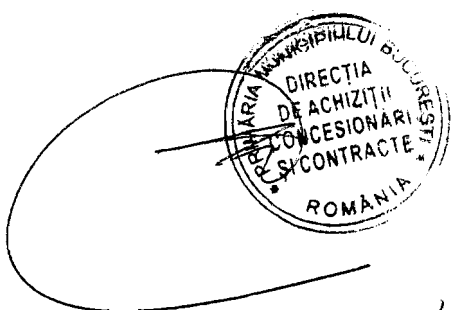
La fiecare sedinta de vanzare, comisia va incheia un proces – verbal care va cuprinde datele cu privire la desfasurarea procedurii de vanzare, la spatiul medical care face obiectul vanzarii, numele si datele de identificare ale solicitantului, pretul de vanzare al spatiului medical , al cotei indivize din spatiul comun precum si al cotei indivize din terenul aferent spatiului vandut.

Pentru fiecare sedinta membrilor comisiei li se va acorda o prima de 250 RON.

Contractul de vanzare – cumparare va fi incheiat in termen de 15 zile de la data incheierii procesului verbal sau in termen de 60 de zile daca Primaria Municipiului Bucuresti nu detine intreaga documentatie aferenta vanzarii.

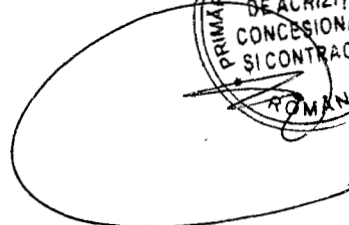




In situatia in care in acelasi cabinet medical functioneaza doi medici care si-au exprimat intentia de cumparare se va incheia un singur contract cu ambii titulari.

In situatia in care doar unul dintre acestia si-a exprimat intentia de cumparare in termenul prevazut de lege comisia va solicita in scris - de la fiecare codetinator - exprimarea intentiei de cumparare sau nu a spatiului , intentie care trebuie sa fie comunicata intermen de 5 zile lucratoare de la data primirii comunicarii de la comisie. In caz contrar vanzarea se va face exclusiv catre persoana care va comunica comisie intentia ferma de cumparare .

In situatia in care unul dintre codetinatorii spatiului il cumpara, raporturile dintre cumparator si ceilalti codetinatori se stabilesc potrivit unei conventi incheiate intre acestia conform legislatiei in vigoare .

Sumele obtinute din vanzarea spatiilor medicale se fac venit la bugetul de stat in cota de 10%, diferenta fiind virata la bugetul local, intr-un cont special si vor fi utilizate pentru realizarea unor proiecte de interes public, aprobate de Consiliul General al Municipiului Bucuresti .



ROMANIA

ROMANIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA
DE ACHIZIȚII
CONCESIONĂRI
ȘI CONTRACTE
ROMANIA

5

MUNICIPIUL BUCURESTI
COMISIA DE APLICARE A ORDONANTEI
DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 110/2005 aprobata cu modificari si
completari prin Legea nr. 236/2006

DECIZIA/ HOTARAREA NR. _____
Privind admiterea solicitarii de cumparare prin negociere directa a

_____, utilizatorul spatiului cu destinatia de
cabinet medical, situat in str. _____, sector _____, Bucuresti.

Avand in vedere Procesul Verbal din data de _____ al
Comisiei pentru vanzarea spatiilor cu destinatia de cabinete medicale, numita prin
Dispozitia Primarului General nr. 1514/12.10.2006;

Tinand seama de prevederile art.3 alin(1) si (2) din Ordonanta de Urgenta a
Guvernului nr. 110/2005 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau
a unitatilor administrativ-teritoriale cu destinatia de cabinete medicale, precum si a
spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical aprobata cu
modificari si completari prin Legea nr. 236/2006;

Luand in considerare Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti
nr.186/27.06.2006 privind aprobarea listei spatiilor ce urmeaza sa fie vandute,
conform dispozitiilor O.U.G nr. 110/2005 aprobata cu modificari si completari prin
Legea nr. 236/2006;

In temeiul art. 18 din OUG nr. 110/2005 aprobata cu modificari si completari
prin Legea nr. 236/2006;

COMISIA DE APLICARE A ORDONANTEI DE URGENTA A
GUVERNULUI NR. 110/2005 aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.
236/2006;

DECIDE:

Articol unic: Se admite solicitarea de cumpararea prin negociere directa a
_____, utilizatorul spatiului cu destinatia de cabinet medical, situat
in str. _____, sector.....

PRESEDINTE COMISIE,

OPRISAN ION

