

M2

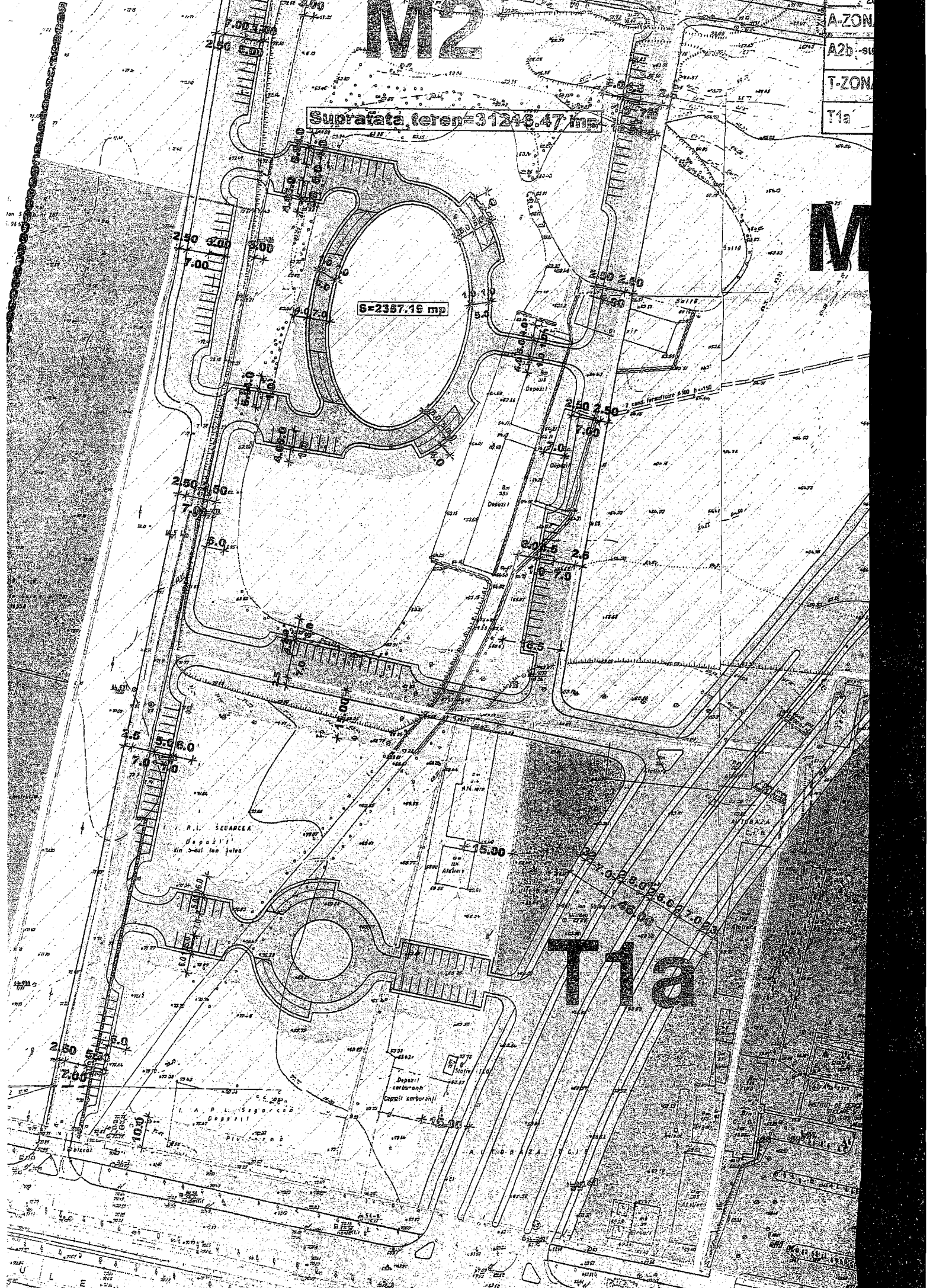
A-ZON
A2b-su
T-ZON
T1a

Suprafata teren=31246.47 mp

S=2357.16 mp

M

T1a



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

585531/04.12.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 31/2/ 05.12.2006 PUZ – bd. THEODOR PALLADY nr. 43 , sector 3

Beneficiar – S.C CASA COLOSSEUM S.R.L **Proiectant** – S.C COLOANA IMPEX S.R.L

Suprafata studiata prin PUZ – 4,5 ha din care teren care a generat documentatia S = 31109 mp – proprietate persoana juridica;

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat se afla in zona de vest a orasului , intr-o zona destructurata urbanistic cuprinsa in arealul delimitat la sud de bd. Th. Pallady , la est si vest de unitati industriale si conform regulamentului PUG terenul este incadrat in subzona M 3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si regim de inaltime maxim P+4^E, POTmax=60% , CUTmax=2,5 si T1a – unitati de transporturi izolate. Prin prezenta documentatie se propune schimbarea incadrarii functionale in subzona M2 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu max . P+14^E.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal – cu configuratia edificabilului conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – functiuni mixte , locuinte

Indicatori urbanistici : POTmax=70 % , CUTmax=3 , Rmaxh=S+P+2-S+P+4-S+P+ 14^E , Hmax =45m.

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT,aviz de mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Joana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Adrian Iordache, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea PUZ Bd. THEODOR PALLADY nr. 43 , sector 3

În drept prevederile art.38, alin.(2) lit."c", alin.(5), lit."c" și art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art.38

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

În conformitate cu prevederile art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a majoritatii consilierilor locali în funcție.

**p. SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Adrian Iordache**

