

HOTARIRE 59 din 20/02/2007

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - BD. THEODOR PALLADY NR. 43,  
SECTOR 3

EMITENT : C.G.M.B.

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **H O T A R A R E**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Bd. THEODOR PALLADY

nr.43, sector 3

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :aviz nr.31/2/1/05.12.2006

-Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului – aviz 6/2007;

-Agentia pentru protectia mediului Bucuresti – aviz 6599/283/01.02.2007;

-Comisia de coordonare a PMB - aviz nr.546836/2006;

-Comisia de circulatie – aviz 194/23.01.2007

Tinand seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr.269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin.2, lit.”c”, alin.5, lit.”c” și art.46 alin.2, lit.”e” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

### **H O T A R A S T E:**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Bd.THEODOR PALLADY nr. 43, sector 3 pentru o suprafață studiată de cca. 4,5 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S= 31109 mp proprietate persoană juridică ;

Încadrare în PUG : subzona M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construcție continuu sau discontinuu cu max. P+4 E, POT<sub>max</sub>=60 %, CUT<sub>max</sub>=2,5 și T1a – unități de transport izolate .

Condiții de construcție aprobate: locuințe, funcțiuni mixte; POT<sub>max</sub>= 70 %, CUT<sub>max</sub>=3, H<sub>max</sub>cornișă = 45 m.

**Art.2** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construcție.

**Art.3** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4** Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.02.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dr.Ec. Antonel Tanase

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Tudor Toma

Bucuresti, 20.02.2007

Nr. 59