

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SVC certificar: ISO 9001 : 2004



S/M certificar: ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 536097/ 15.05.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 15 / 27/07.06.2006 PUZ – str.MIHAI EMINESCU nr. 108 - 112, sector 2

**Beneficiar** – S.C GREEN INVEST BUSINESS CONSULTING S.R.L **Proiectant** – S.C INSTAL S.R.L  
**Suprafata studiata prin PUZ – cca.2000 mp din care teren care a generat documentatia  
S= 1549,3 mp – proprietate persoana juridica.**

#### **Amplasare, delimitare studiu**

Terenul studiat prin PUZ se afla in zona centrala a municipiului si conform regulamentului PUZ-  
Zone protejate se afla in zona protejata 24 – parcelarea Eminescu in care sunt acceptati urmasorii  
indicatori urbanistici maximali : POT=80%, CUT=6 .

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**,configuratia edificabilului si regulamentul aferent,  
conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata–locuinte

**Indicatori urbanistici:** POTmax=65%, CUTmax=5 ,Rmh= 2S+P+M+7E,  
Hmaxcornisa =27m.

**Circulatii,accese:** parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea  
normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si  
amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006  
Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

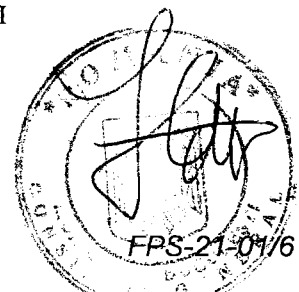
#### **Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,  
aviz DCCPCN-MB ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

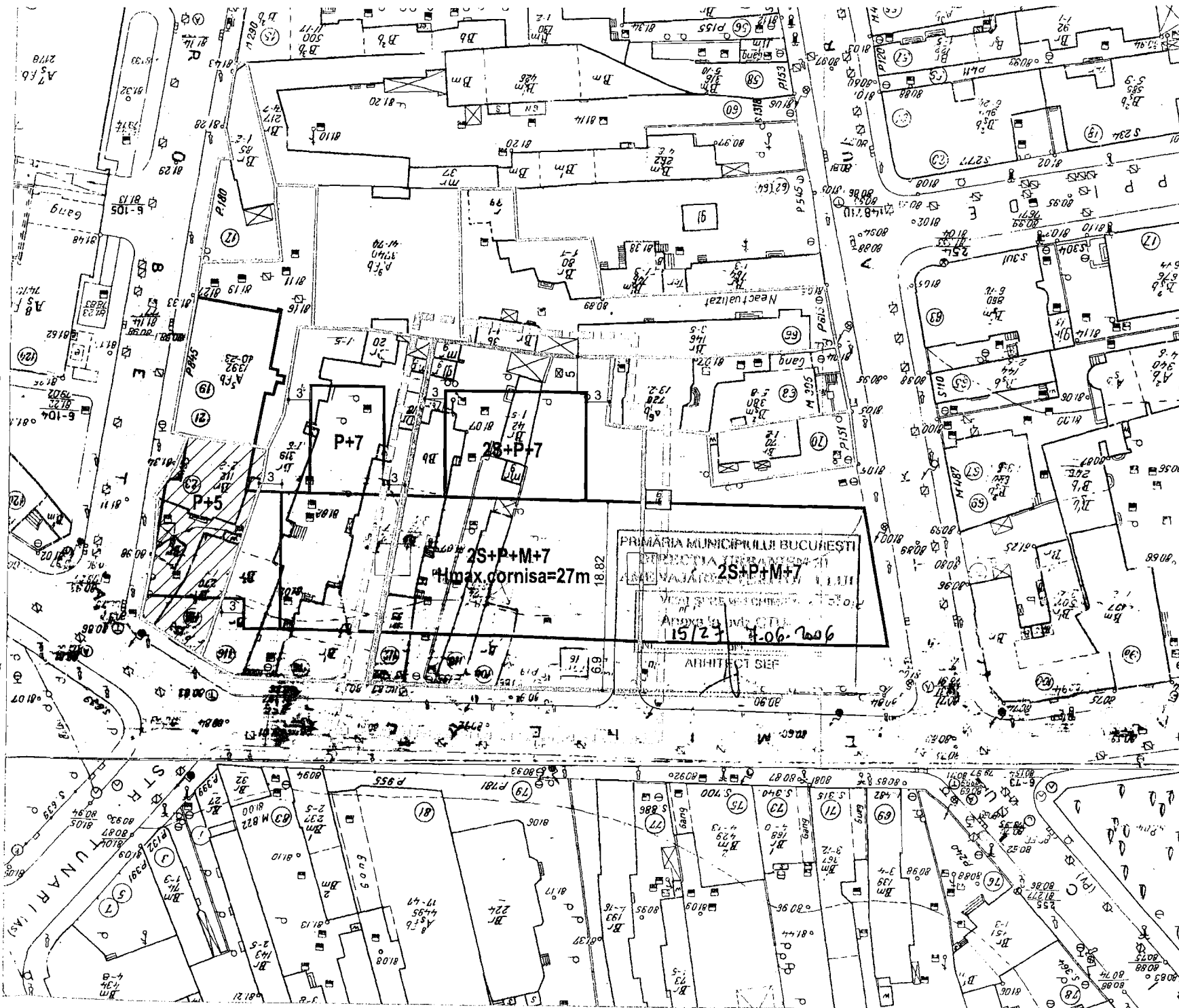
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate  
anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea  
documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice  
solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu  
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD



Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh.  
Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



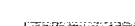



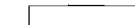
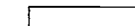

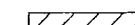
# PLAN URBANISTIC ZONAL




STR. EMINESCU 108-112  
SECTOR 2, BUCUREȘTI



REGLEMENTARI SCARA 1/500

-  LIMITA P.U.Z.
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITA PARCELE TEREN

- FUNCȚIUNI EXISTENTE :
-  LOCUINȚE S+P, S+P+6
  -  LOCUINȚE S+P+7, S+P+8
  -  CURȚI, INCINTE
  -  SPAȚII VERZI
  -  TERENURI CONSTRUIBILE ÎN CONDIȚII DE COMASARE

-  ACCES AUTO
- CIRCULAȚII :
-  CIRCULAȚII CAROSABILE
-  CIRCULAȚII PE CAROSABILE

P.O.T. = 65%  
C.U.T. = 5  
Hmax.cornisa = 27m (25m în zona de comasare)  
S.teren = 1549,30mp

SC INSTAL S.R.L.  
PROIECTAT  
DESENAT

ARH. DANA MREZA  
ARH. DANA MREZA

PLAN URBANISTIC ZONAL  
STR. EMINESCU 108-112  
SECTOR 2, BUCUREȘTI

BENEFICIAR  
SC GREEN INVEST BUSINE  
CONSULTING SRL

REGLEMENTARI

**A 04**  
PROJECT NR.  
DATA APRILIE 2008 SCALA 1/500