

HOTARIRE 53 din 20/02/2007

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - STR. MIHAI EMINESCU NR. 108-112,
SECTOR 2

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str.Mihai Eminescu, nr.108-112, sector 2

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de :

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :Aviz de urbanism nr. 15/27/07.06.2006;

Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului :Aviz nr.133/2006;

Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 5679/253/27.12.2006;

Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 579147/2006;

Comisia de circulatie : Aviz nr. 4224/2006;

Aviz: DCCPCN 1251/Z/7.12.2006;

Tinand seama de prevederile :

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legii nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;

Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata ;

PUG – Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c si art. 46 alin. 2, lit. e din Legea nr.215 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal – Str. Mihai Eminescu nr.108-112, sector 2, pentru o suprafata studiata de cca.2000 mp din care suprafata terenului care a generat documentatia S= 1549,3 mp proprietate persoana juridica;

Incadrare in PUZ zone protejate – zona 24 – parcelarea Eminescu - POTmax=80%, CUTmax=6

Conditii de construire aprobate:locuinte; POTmax= 65%,

CUTmax=5,Rmaxh=2S+P+M + 7 E , Hmaxcornisa = 27 m.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani.

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.02.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dr.Ec. Antonel Tanase

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 20.02.2007

Nr. 53