

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIEI DE URBANISM " MODIFICARE P.U.Z. CU ELEMENTELE DE P.U.D. - STR. GHIDICENI - DRUMUL GHINDARI, SECTOR 5"
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

privind aprobarea documentatiei de urbanism "Modificare P.U.Z. cu elemente de P.U.D. – Str. Ghidiceni - Drumul Ghindari, sector 5"

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei deUrbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :Aviz de urbanism nr. 16/34/14.06.2006;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 130/2006;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr.5719/255/2006;
- Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 566059/2006;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 6996/2006;

Tinand seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr.22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;

Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 38 alin.2, lit.”c”, alin.5, lit.”c” și art.46 alin.”2”, lit.”e” din Legea nr.215 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

H O T A R A S T E:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Modificare PUZ cu elemente de PUD – Str. Ghidiceni - Drumul Ghindari, sector 5”- pentru o suprafață de teren studiată $S=100.000,00$ mp, din care $S=6.000,00$ mp reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoane fizice.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B.nr. 269/2000 – terenul se încadrează în Zona L1c- zona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite:

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=1,3$; $H_{max}=P+2$ – $R_{maxh}=10$ m.

Funcțiunea avizată – locuințe.

Indicatori urbanistici avizați : $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}= 1,3$;

$H_{max}=P+2 - R_{maxh}=10$ m.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.02.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dr.Ec. Antonel Tanase

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 20.02.2007

Nr. 47