

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 544506; 558713; 575280; 575819/ind. SU/03.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 27/2/5/02.11.2006 PUZ – str. Gilortului nr. 17, sector 5

Beneficiar : D-na POPESCU VICTORIA

Proiectant – PIX DESIGN

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 17000,00 mp – din care 204,00 mp teren ce a generat PUZ proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona CB3-zona polilor urbani principali, rezervata pentru institutii si servicii publice, de interes major, zona in curs de restructurare.

Indicatori urbanistici existenti: POTmax – 70%; CUTmax-4,5.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabil si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici propusi :

POTmax=50 %; CUTmax=2,0; Hmax-P+2E.

Circulatii, accese:

- Circulatiile si parcarile pt. zona studiata, vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MTCT, aviz mediu, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

Referent
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Bejdiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

ST (GI)

Zona circulatii - strazi carosabile
si zona de protectie a lor (trotoare,
spatii verzi de aliniament)

TOTAL 8800 100 8800

POT maxim = 50%

CUT maxim =

PROFIL TRANSVERSAL

