

HOTARIRE 52 din 20/02/2007

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL STR. GILORTULUI NR. 17, SECTOR 5

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Gilortului nr. 17, sector 5

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ; Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de :

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :

Aviz de urbanism nr. 27/2/5/02.11.2006;

Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului: Aviz nr. 149/2006;

Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr.6204/272/2006;

Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr.588899/2007;

Comisia de circulatie: Aviz nr.9371/2006;

Tinand seama de prevederile :

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;

Hotararii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata ;

PUG – Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 38 alin.2, lit.”c”, alin.5, lit.”c” si art. 46 alin.2, lit.”e” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str. Gilortului nr.17, sector 5 - pentru o suprafata de teren studiata $S=17000,00$ mp, din care $S=204,00$ mp reprezinta suprafata terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoana fizica.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr.269/2000 – terenul se incadreaza in Zona CB3 – zona polilor urbani principali, rezervata pentru institutii si servicii publice, de interes major, zona in curs de restructurare:

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=70\%$; $CUT_{max}=4,5$.

Funcțiunea avizata – locuinte.

Indicatori urbanistici avizati : $POT_{max}=50\%$; $CUT_{max}=2,0$; $H_{max}=P+2E$.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani.

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.02.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dr.Ec. Antonel Tanase

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 20.02.2007
Nr. 52