

HOTARIRE 49 din 20/02/2007

PRIVIND APTOBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL STR. EUSTATIU MIHAIL NR. 36,  
SECTOR 5

EMITENT : C.G.M.B.

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **H O T A R A R E**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Eustatiu Mihail nr.36, sector 5

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de :

-Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 17/37/20.07.2006;

-Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 119/2006;

-Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti: Aviz nr. 5924/260/17.01.2007;

-Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 51742/2002;

-Comisia de circulatie : Aviz nr. 5338/2006;

Tinand seama de prevederile :

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;

Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata ;

PUG – Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art.38 alin.2, lit.”c”, alin.5, lit.”c” si art.46 alin.2, lit.”e” din Legea nr.215 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **H O T A R A S T E :**

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str. Eustatiu Mihail nr.36, sector 5, pentru o suprafata studiata  $S=1480,00$  mp, din care suprafata terenului care a generat documentatia  $S=320,00$  mp –domeniul privat al municipiului Bucuresti;

Incadrare in PUG – L2a – locuinte individuale mici.

Conditii de construire aprobate: $POT_{max}= 45\%$ ;  $CUT_{max} = 1,3$ ;  $H_{max} = 10,00$  m.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5 (cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.02.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Tudor Toma

Dr.Ec. Antonel Tanase

Bucuresti, 20.02.2007

Nr. 49