

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 567036; 572610/20.10.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/2/18.10.2006 PUZ – STR. PRECUPETII VECHI NR. 48-50-52, SECTOR 2

Beneficiar – D-nul Fabian Petru Dumitru

Proiectant – SC DiSEGN SERVICES SA

Suprafata studiata prin PUZ – c.c.a. 3 000,00 mp, din care 400,00 mp teren proprietate persoana fizica.

#### Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in **Zona L1a** – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45; CUTmax=0,9-1,3; Hmax=P+2.

Se avizeaza: **Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului, regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – supraetajare locuinte.

Indicatori urbanistici : POTmax=50 % ; CUTmax=3 ; Hmax=S+P+3+M.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

#### Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

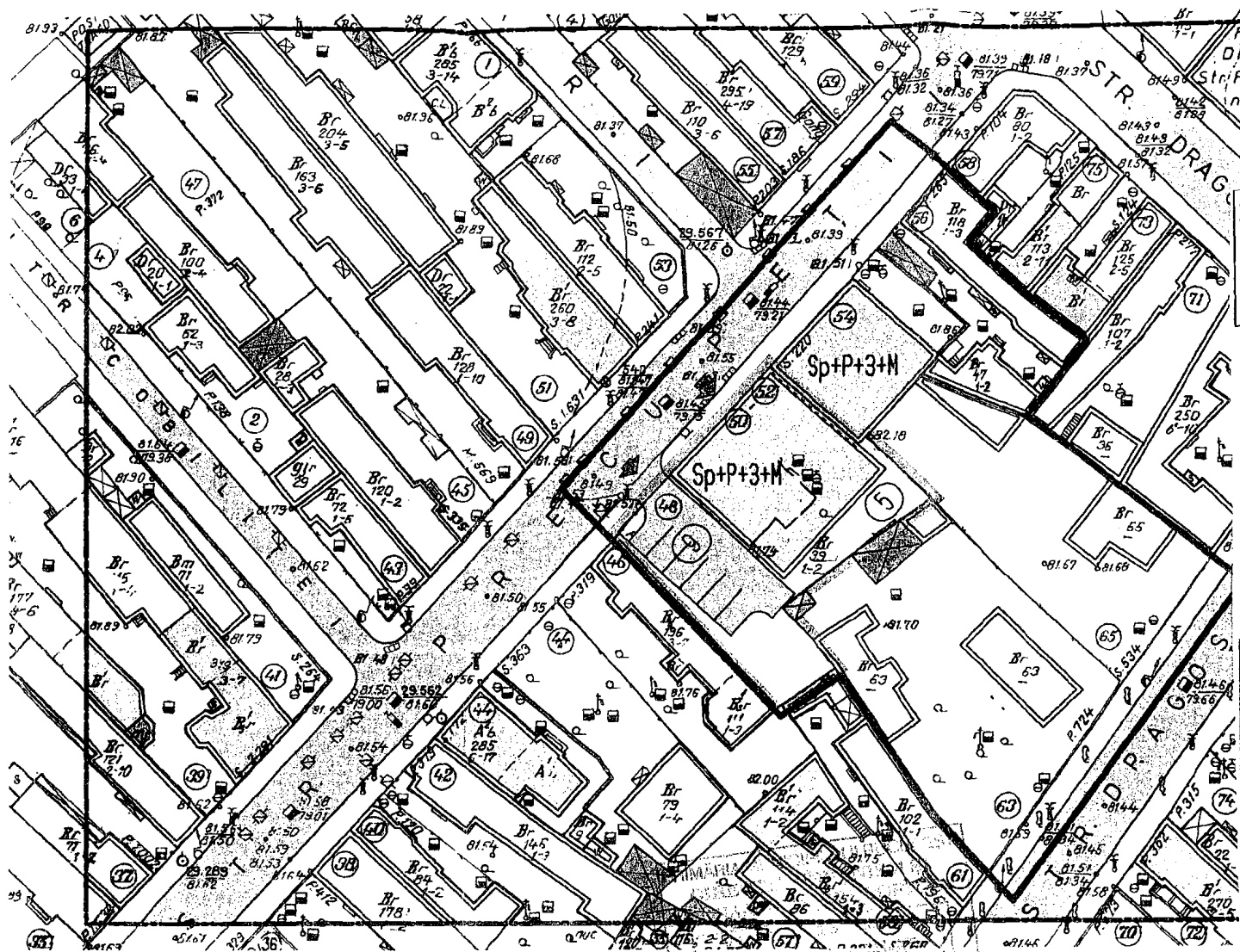
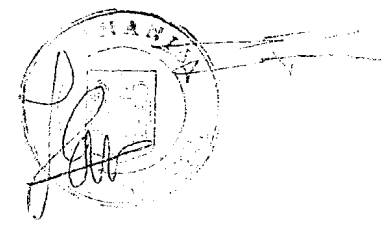
Sef serviciu,  
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

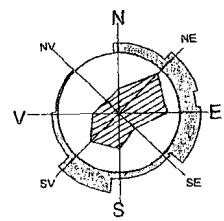


## SITUATIA PROPUSA

### PLAN REGLEMENTARI

#### BILANT TERRITORIAL

S teren proprietate	563 mp
S construita la sol	261 mp
S deasfurata	1680 mp
S teren pavat	136 mp
S spatii verzi	166 mp
POTmax	50%
CUT max	3
H maxim	S+P+3E+M



LIMITE		LIMITA UNITATII TERRITORIALE DE REFERINTA
		LIMITELE PARCELEI STUDIATE
DOMENIUL PUBLIC		CAROSABIL
		TROTUAR
		CLADIRI SUB 5 m
		CLADIRI INTRE 10-15 m
		CLADIRI INTRE 15-20 m
		CLADIRI PESTE 20 m
		DISTANTA ALINIAMENT (CN II)
		CALCAN
		ACCES CAROSABILE
		ACCES PIETONALE
		REGIM DE INALTIME

SCALA: 1:1000 DATA: 2003 AUTOR: FABIAN PETRU DUBATRU	Proiectat de: <i>[Signature]</i> PR. NR. DATA SCARA PLAN			TIPIBIL APARTAMENTE Nr. INSCRIERII: 42-10-02 SERIA 2	PLAN URBANISTIC ZONAL PLANTA NR. AD4
	10/2007/2001 CUT 13740302				