

HOTARIRE 54 din 20/02/2007

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL STR. PRECUPETII VECHI NR. 48-50-52,  
SECTOR 2

EMITENT : C.G.M.B.

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **H O T A R A R E**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Precupetii Vechi nr. 48-50-52, sector 2

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ; Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de :

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB;

Aviz de urbanism nr. 25/1/2/18.10.2006;

Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr.145/2006;

Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr.6116/267/2007;

Comisia de precoordonare retele a PMB: Aviz nr. 581767/2006;

Comisia de circulatie: Aviz nr. 9643/2006;

Tinand seama de prevederile :

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;

Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata ;

PUG – Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr.269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 38 alin.2, lit.”c”, alin.5, lit.”c” si art.46 alin.2, lit.”e” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### H O T A R A S T E:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal “Str. Precupetii Vechi nr. 48-50-52, sector 2” - pentru o suprafata de teren studiata  $S=3000,00$  mp, din care  $S=400,00$  mp reprezinta suprafata terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoana fizica.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr.269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L1a - zona locuintelor individuale si colective mici:

Indicatori urbanistici:  $POT_{max}=45\%$ ;  $CUT_{max}=1,3$ ;  $H_{max}=P+2$ .

Funcțiunea avizata – supraetajare imobil locuinte.

Indicatori urbanistici avizati:  $POT_{max}=50\%$  ;  $CUT_{max}=3,0$ ;  $H_{max}=S+P+3E+M$ .

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.02.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Tudor Toma

Dr.Ec. Antonel Tanase

Bucuresti, 20.02.2007

Nr. 54