

HOTARIRE 45 din 20/02/2007

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL STR. PRIMAVERII NR. 32, SECTOR 1

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Primaverii nr. 32, sector 1

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele emise de :

-Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz nr.3CA/3/31.03.2004;

-Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului: Aviz nr.118/2006;

-Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr.5389/230/04.12.2006

-Comisia de precoordonare retele a PMB: Aviz nr.550078/10.07.2006;

-Comisia de circulatie: Aviz nr.3300/13.06.2006;

-Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a Municipiului Bucuresti: Aviz nr. 560/Z/26.06.2006;

Tinand seama de prevederile :

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordinului MTCT nr.22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;

Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata ;

PUG – Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art.38 alin.2, lit.”c”, alin.5, lit.”c” si art.46 alin.2, lit.”e” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
H O T A R A S T E:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str. Primaverii nr.32, sector 1 - pentru o suprafata de teren studiata $S=1300,00$ mp, din care $S=643,00$ mp reprezinta teren proprietate privata a Municipiului Bucuresti.

Conform Planului Urbanistic Zonal “ZONE PROTEJATE” aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 279/2000 – terenul se incadreaza in Zona Protejata nr.57 – JEAN MONNET- locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri:

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=40\%$; $CUT_{max}=2,5$; $R_{maxh}=13$ m.

Funcțiunea avizata – locuinte.

Indicatori urbanistici avizati : $POT_{max}=50 \%$; $CUT_{max}= 2,8$; $R_{maxh}=2S+P+3-4^E$ - $H_{max}=17$ m.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.02.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dr.Ec. Antonel Tanase

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 20.02.2007

Nr. 45