

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. DUAT/6244/2006

Nr. 542501; 561699; 574746; 581611/24.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 30/23.11.2006 Modificare PUZ – SOS. BERCENI NR. 94, SECTOR 4

Beneficiar – SC METAL HOUSE CO SRL

Proiectant – WESTFOURTH ARCHITECTURE

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 7427,00 mp – teren proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Sud a Municipiului Bucuresti, cuprinsa in unghiul format de intersectia strazilor Sos. Berceni si B-dul Metalurgiei, sectorul 4.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona CB3- zona polilor urbani principali, rezervata pentru institutii si servicii publice, de interes major, in curs de restructurare.

Se avizeaza: Modificare Plan Urbanistic Zonal – configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare (modificarea respecta cele solicitate in Avizul Agentiei Regionale pentru Protectia Mediului Bucuresti nr. 4117/147/26.10.2006).

Funcțiunea avizata ramane aceeasi din Avizul nr. 17/25/12.07.2006 – locuinte si functiuni complementare.

Indicatori urbanistici avizati : POT_{max}=50 % ; CUT_{max}=5; H_{max}-12-75 m.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de mediu, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

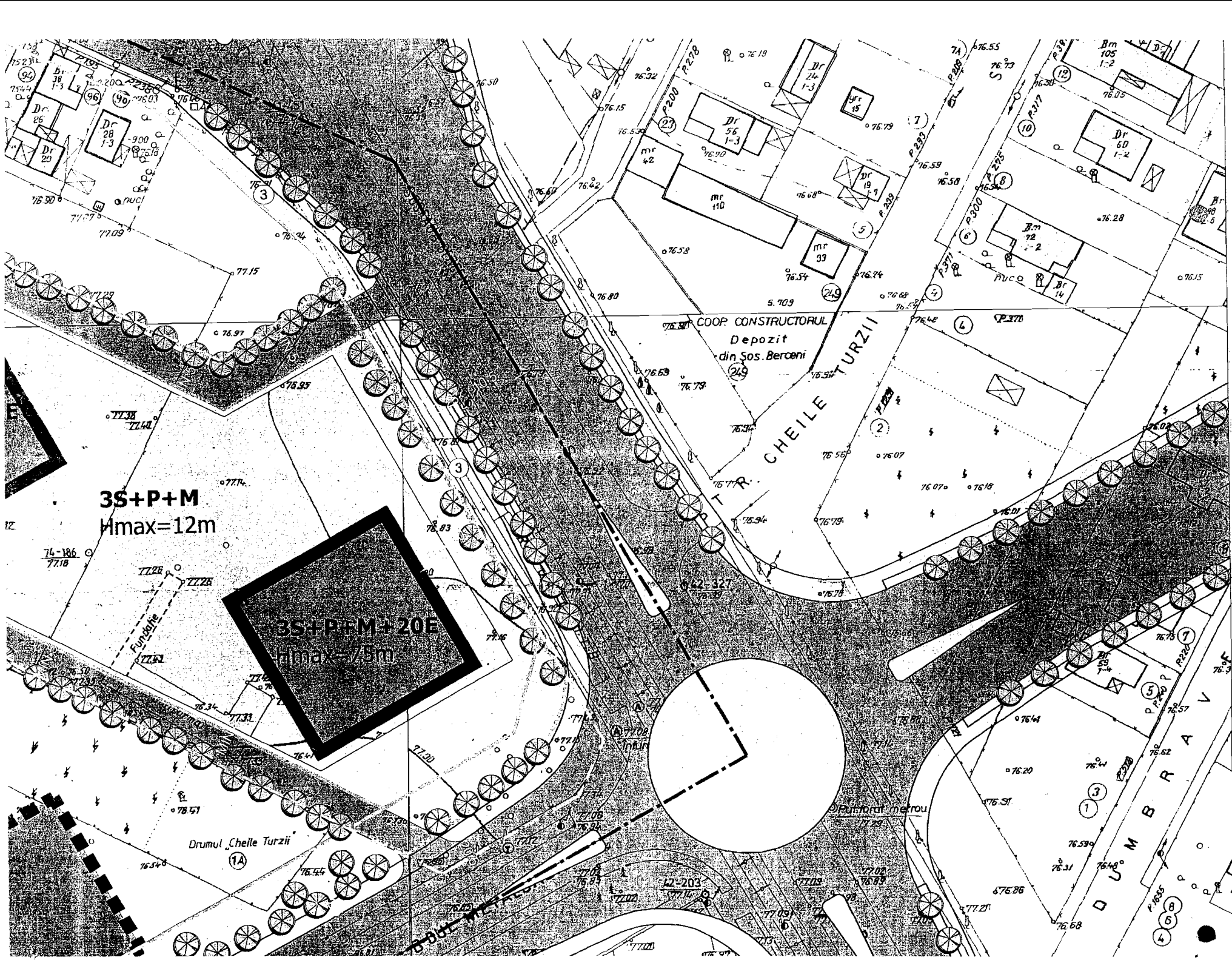
Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



- LEGENA**
- (Symbol: Upright semi-circle) LIMITE
 - (Symbol: Dashed line) REGIM
 - (Symbol: Horizontal line) CIRCUI
 - (Symbol: White rectangle) SPATII
 - (Symbol: Circle with crosshairs) INDICATII
 - (Symbol: White rectangle) FUNCTII SI PAF
 - (Symbol: Black circle) REGIM Hmax