

HOTARIRE 50 din 20/02/2007

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL MODIFICARE P.U.Z. SOS. BERCENI NR. 94, SECTOR 4

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Modificare P.U.Z. Sos. Berceni nr. 94, sector 4

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :aviz de urbanism nr. 30/23.11.2006;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 2091/DGATUPL/2006;
- Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti: Aviz nr. 4117/147/26.10.2006;
- Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 556944/2006;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 3770/2006;

Tinand seama de prevederile :

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;

Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata ;

PUG – Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art.38 alin.2, lit.”c”, alin.5, lit.”c” si art.46 alin.2, lit.”e” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal – Modificare PUZ Sos. Berceni nr. 94, sector 4 - pentru o suprafata studiata S=7427,00 mp – teren proprietate persoana juridica;

Incadrare in PUG : Zona CB3-zona polilor urbani principali, rezervata pentru institutii si servicii publice, de interes major, in curs de restructurare.

Indicatori urbanistici : POTmax=70% ; CUTmax=4,5.

Funcțiunea avizata : locuinte si functiuni complementare.

Indicatori urbanistici avizati:

POT_{max}=50%; CUT_{max}=5; R_{maxh} =3S+P+M H_{max}=12-75 m.

$$=3S+P+M+20^E$$

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani.

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.02.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dr. Ec. Antonel Tanase

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 20.02.2007

Nr. 50