

HOTARIRE 58 din 20/02/2007

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL "TORNADO" - SOS. CHITILEI - STR. AEROPORTULUI, SECTOR 1
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„TORNADO”- Sos. Chitilei - Str.Aeroportului, sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de :

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB:

Aviz de urbanism nr.17/36/.12.07.2006;

Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului: Aviz nr.109/2006;

Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 4776/181/27.12.2006;

Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 580067/13.11.2006;

Comisia de circulatie : Aviz nr. 4592/01.08.2006;

Tinand seama de prevederile :

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si

completările ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr.22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;

Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr.269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin.2, lit.”c”, alin.5, lit.”c” și art.46 alin.2, lit.”e” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu completările și modificările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

H O T A R A S T E:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „TORNADO” - Sos. Chitilei - Str. Aeroportului, sector 1”, pentru o suprafață studiată $S=20,63$ ha din care suprafața terenului care a generat documentația $S=206.300$ mp. – teren proprietate privată persoană juridică;

Incadrare în PUG - Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului București, aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr.269/2000, zona studiată cuprinde subzona A2a - subzona unităților industriale și de servicii: $POT_{max}=80\%$; $CUT_{volumetric\ max}=15$.

Condiții de construire aprobate:

ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE:

UTR V1a - Zona verde și de agrement: $POT_{max}=15\%$; $CUT_{max}=0.8$;

UTR L3a - Zona locuințe, comerț, servicii: $POT_{max}=40\%$; $CUT_{max}=1.4$;

$R_{mh}=P+4/P+3/P+6$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.02.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Dr.Ec. Antonel Tanase

Bucuresti, 20.02.2007

Nr. 58