

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiicat ISO 9001 : 2000



SMM certifiicat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 581595; 585790/ind. SU/19.12.2006

### AVIZ DE URBANISM NR. 32/2/12/15.12.2006 PUZ-PUD – str. Lugoj nr. 21, sector 1

**Beneficiar : D-nul NICOLA GABRIEL**

**Proiectant – SC DECO ARHI 05 SRL**

**Suprafata studiata prin PUZ – 146,00 mp – proprietate privata a persoanelor fizice .**

#### **Amplasare, delimitare studiu:**

- Amplasamentul se afla situat in partea de nord a Municipiului Bucuresti, cuprinsa intre strazile Turda, Calea Grivitei, B-dul Titulescu si B-dul I. Mihalache.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza **Zona L1a** – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

**Obiectul studiului:** consolidare, modernizare si supraetajare imobil existent (intrare in legalitate cf. Certificatului de Urbanism nr. 942/35/L/41796/28.08.2006 si Proces verbal nr. 374/15.11.2005 I.S.C. Municipiul Bucuresti)

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabil si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=68.8%; CUTmax=2,5; Hmax=P+1+M.

#### **Circulatii, accese:**

- Circulatiile si parcarile pt. zona studiata, vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

#### **Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz mediu, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

\* La etapa de obtinere a autorizatiei de construire, se va obtine acordul vecinilor.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. **IOANA BALAUREA**

Referent,  
ing. **VICTOR MANEA**

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. **ADRIAN BOLD**

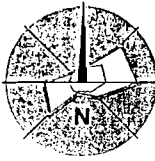
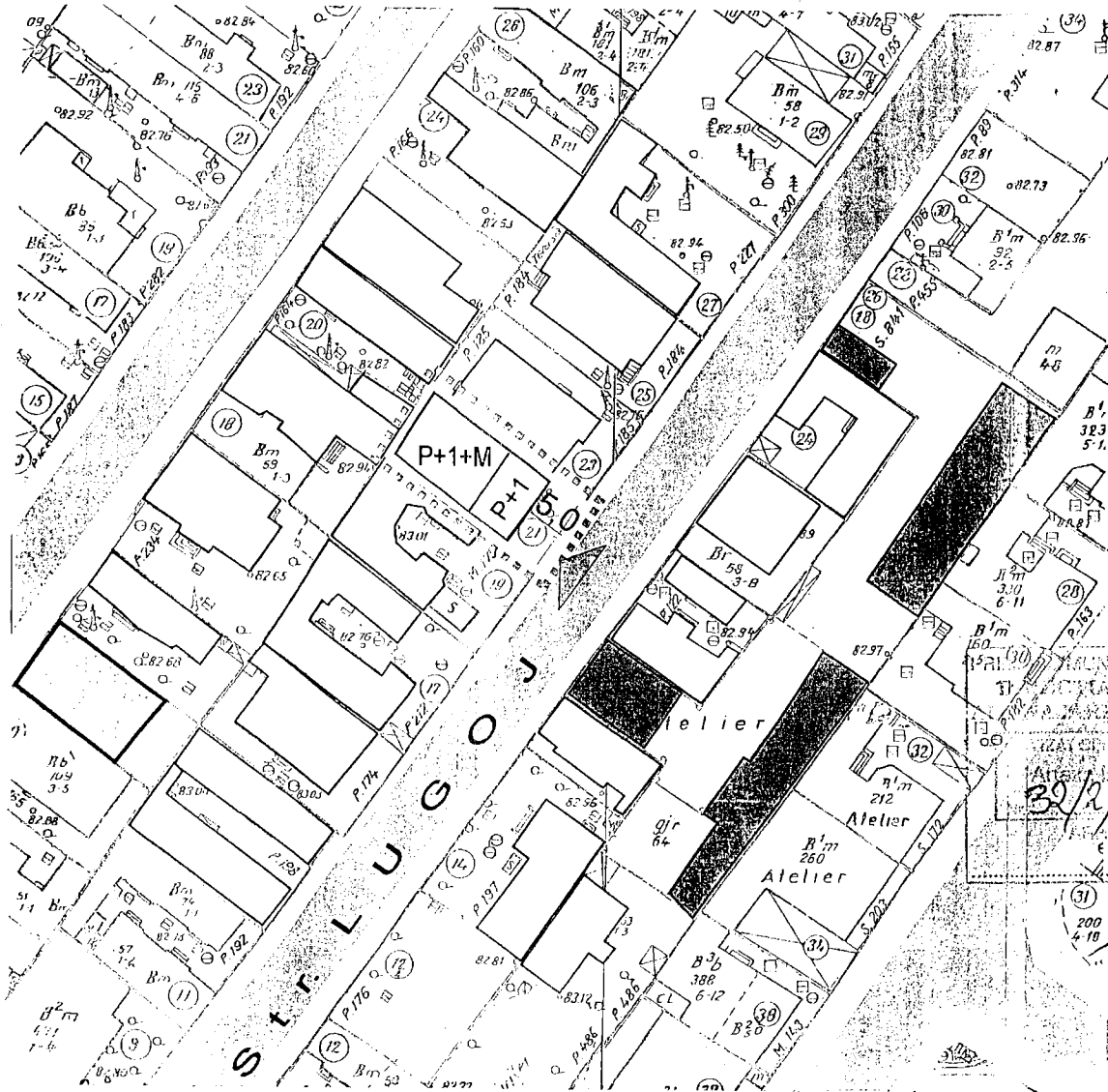
FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

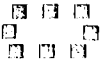

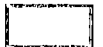
# PUZ - PUD

## str. Lugoș nr. 21



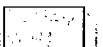
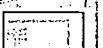

### sector 1, București




#### LIMITE

-  Limita PUZ
-  Limita PUD
-  Limita parcele


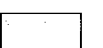

#### REGIM DE INALTIME SI FUNCTIUNI EXISTENTE

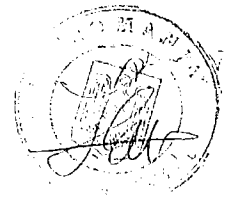
-  Locuinte P
-  Locuinte P+1
-  Locuinte P+2
-  Locuinte P+4
-  Servicii P - P+1

#### CLADIRE PROPUSE

-  Locuinta P+1+M

#### CIRCULATII

-  Trotuare
-  Acces auto si pietonal
-  Carosabil



#### BILANT TERITORIAL

Steren = 146mp  
 POT<sub>existent</sub> = 45%    POT<sub>propus</sub> = 68,8%  
 CUT<sub>existent</sub> = 1,3    CUT<sub>propus</sub> = 2,5

SC DECO-ARHI 05 SRL J 40/8034/2005 CF 17540820	Scara 1:500	PLAN URBANISTIC ZONAL PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. LUGOȘ nr. 21 Sector 1, București	PROIECT NR.9/06
Proiectat: arh. M. Sumanaru Director: Ing. A. Cazacu	iunie 2006	REGLEMENTARI	PLANSĂ NR.7