

PRIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL CU ELEMENTE DE PLAN URBANISTIC DE  
DETALIU STR. LUGOJ NR. 21  
EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI**

**H O T A R A R E**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu elemente de Plan Urbanistic de Detaliu Str. Lugoj nr. 21,  
sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul  
Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei  
Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :aviz de urbanism nr.  
32/2/12/15.12.2006;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 131/2006;
- Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti: Aviz nr. 4048/141/2007;
- Comisia de precoordonare retele a PMB: Aviz nr. 561629/2006;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 5443/2006;

Tinand seama de prevederile :

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Ordinului MTCT nr.22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;

Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata ;

PUG – Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art.38 alin.2, lit.”c”, alin.5, lit.”c” si art.46 alin.”2”, lit.”e” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### H O T A R A S T E:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str. Lugoj nr.21, sector 1- pentru o suprafata de teren S=146,00 mp – teren proprietate persoana fizica.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr.269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L1a - zona locuintelor individuale si colective mici:

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Hmax=P+2.

Funcțiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=68,8% ; CUTmax= 2,5; Hmax=P+1+M.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.02.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dr.Ec. Antonel Tanase

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Tudor Toma

Bucuresti, 20.02.2007

Nr. 51