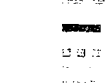
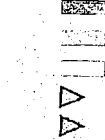


LIMITE



CIRCULAT



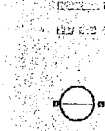
CONSTRUC



REGIM DE



RETRAGER



BILANT

Atere

IMARIA MUNCIPALULUI BI  
DIRECTIA URBANIS  
MENAJAREA TERIT

S.C. =  
S.dc =  
VIZAT DE RE. MESCHIRE  
Anexa la av. CUT  
Nr. 27/1/2014  
ARHITECT S.C.

POT  
CUT

25/1/2

BIROU INDIVL

85.50a



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 570905/2006

### **AVIZ DE URBANISM nr. 25/1 /21 / 18.10.2006** **PUZ - STR. SIRENELOR NR. 10 - 12, SECTOR 5**

**BENEFICIAR: POPA VLAD RADU**

**PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ANGELICA IONELA STAN”**

**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: 1321.74 mp.** proprietate privată persoană fizică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Parcela care a generat PUZ are adresa poștală în Str. SIRENELOR nr. 10-12 și este localizată în perimetrul delimitat de Str. SIRENELOR la sud, Str. ION CREANGA la nord-vest și alea carosabilă de spate ale blocurilor ce constituie frontul străzii URANUS la est.

**PREVEDERI P.U.G. / P.U.Z - Z.P.:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CA2 - Subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu; Indicatorii urbanistici reglementați sunt:

Pt. clădiri >P+5 POT max: 70%; CUT max: 3; Pt. clădiri <P+5 POT max: 60%; CUT max: 2.5.

#### **SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL,**

#### **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.**

**FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE.**

**RETRAGERI EDIFICABIL:**

- retragere 2.5 m față de aliniamentul Str. SIRENELOR (Sud);
- retragere min. 3.0 m față de limita de Est a proprietății;
- pe limita proprietății de Vest, pe o adâncime de maxim 20 m (cuplare la calcan) pentru corpul de clădire P+4 și min. 3.0 m retragere pentru corpul de clădire P+8;
- retragere min. 5 - 8 m față de limita de fund a proprietății conform planșei de reglementari.

**INDICATORI URBANISTICI:**

FUNCTIUNE	POT max.%	CUT max.	Rmh	Hmax. Cornișa (m)	Hmax. (m)
LOCUINTE	55%	4,5	S+P+8	19 m	31,5 m

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice la rețeaua de canalizare; la clădirile situate pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face obligatoriu îngropat;

**CIRCULATII, ACCESE:** Accesul pietonal principal se va realiza din Str. SIRENELOR. Accesul auto se va realiza din alea carosabilă propusă în completarea celei existente din spatele blocurilor din Str. URANUS. Parcarea și gararea autovehiculelor se va asigura obligatoriu în subsolul clădirii pentru un număr de unități rezultat prin calcul conform "Normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București", aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spațiu verde.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, avizul de mediu, aviz MTCT, alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

**COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache,  
arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Iurduc



FPS-21-01/6