

HOTARIRE 57 din 20/02/2007

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL STR. SIRENELOR NR. 10-12, SECTOR 5

EMITENT : C.G.M.B.

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **H O T A R A R E**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Sirenelor nr. 10 - 12, sector 5

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de :

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :

Aviz de urbanism nr. 25/1/21/18.10.2006;

Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 135/2006;

Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 5966/261/08.01.2007;

Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 587450/2006;

Comisia de circulatie : Aviz nr. 8796/06.11.2006;

Tinand seama de prevederile :

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legii nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Ordinului MTCT nr.22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;

Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata ;

PUG – Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr.269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 38 alin.2, lit.”c”, alin.5, lit.”c” si art.46 alin.”2”, lit.”e” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### H O T A R A S T E:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str.Sirenelor nr.10 - 12, sector 5, pentru o suprafata studiata  $S=0,6$  ha din care suprafata terenului care a generat documentatia  $S=1321,74$  mp. – teren proprietate privata persoana fizica;

Incadrare in PUG - Conform PUG-MB si Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului Bucuresti, aprobate prin Hotararea C.G.M.B. nr.269/2000, zona studiata cuprinde subzona CA2 - Subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri – caracterizata de urmatorii indicatori urbanistici: Pt. cladiri  $>P+5$  POT max: 70%; CUT max: 3; Pt. cladiri  $<P+5$  POT max: 60%; CUT max: 2.5.

Conditii de construire aprobate: LOCUINTE: POTmax =55%; CUTmax =4.5; Rmh = S+P+8E.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani.

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.02.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Tudor Toma

Dr.Ec. Antonel Tanase

Bucuresti, 20.02.2007

Nr. 57