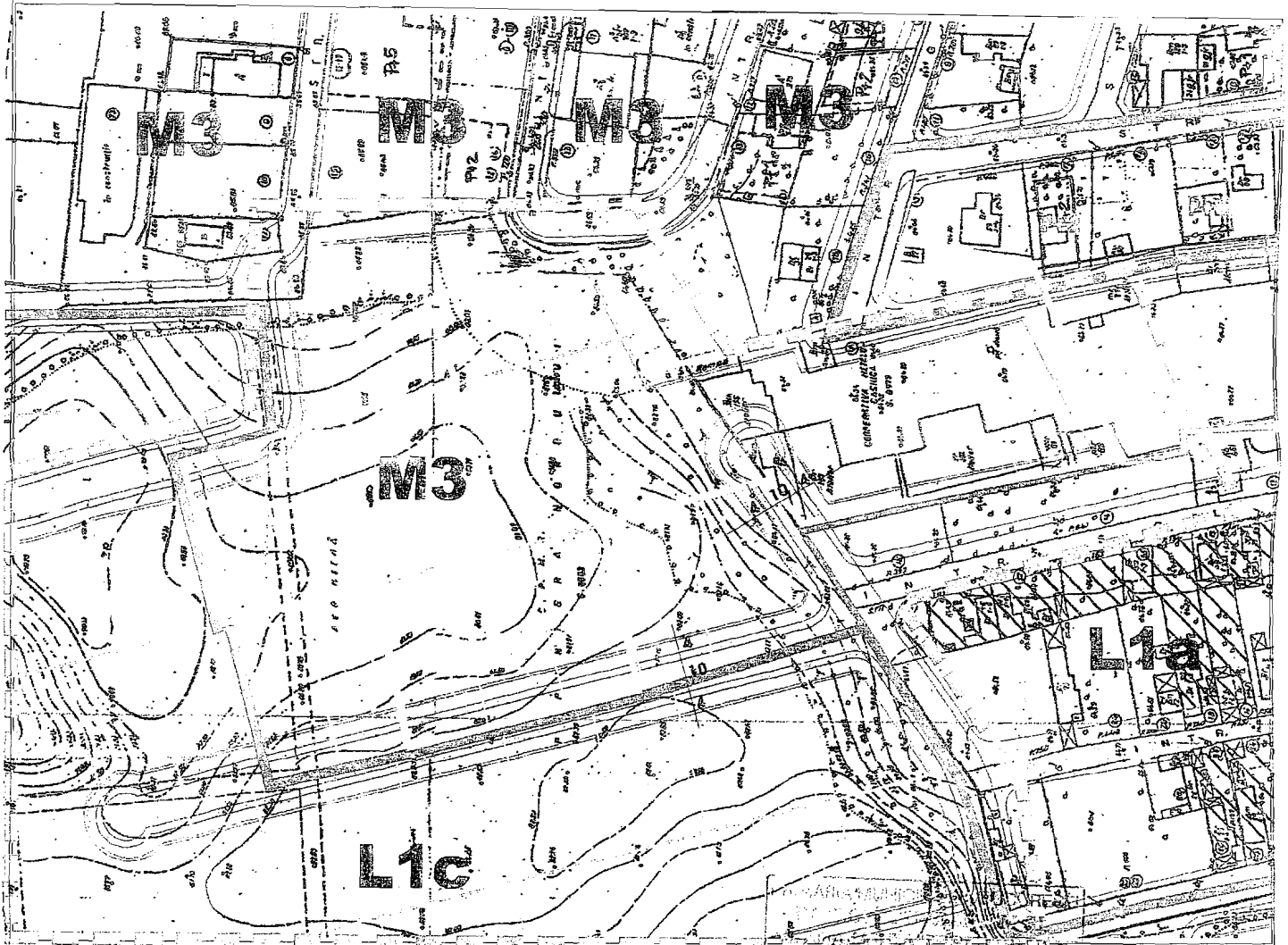


# PLAN URBANISTIC LOCAL

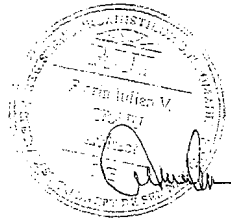
Sos. Nordului , nr. 94-96



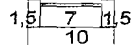
## REGLEMENTARI 1:1000 - REGULAMENT

- LIMITA STUDIU
- LIMITA M3
- LIMITA PROPRIETATE CE A GENERAT PREZENTUL STUDIU
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT(5m - fata de fund de lot)
- EDIFICABIL
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- ACCESE CAROSABILE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ

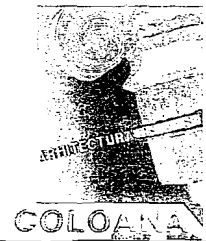
25/11/20 18.10.06  
Anul



PROFIL TRANSVERSAL PROPUZ



**INDICI URBANISTICI :**  
 H max cornisa = 17,5 m  
 PGT max = 60%  
 CUT max = 3,0  
 Suprafata teren = 9401,395 mp



Proiectant : <b>SC COLOANA IMPEX S.R.L.</b> Nr.registru comerț J/20/306/1995 Cod fiscal R 7622310		Beneficiar: <b>SC CASA COLOSSEUM SRL</b> <b>D.G.U.A.T - C.G.M.B.</b> <b>D.G.U.A.T - C.I.sector 1</b>		PL. NR. <b>4</b>
Sef proiect	arh. Craiu Florin Iulian	Sos.Nordului nr. 94-96		PR. NR.: U32 / 08.2006
Proiectat	arh. Craiu Florin Iulian			DATA: aug.2006
Verificat	Conf.dr.arh. Florin Machedon	<b>REGLEMENTARI - REGULAMENT</b>		SCARA: 1:1000

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Nr.570433/04.10.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/ 30 /18.10.2006 PUZ – sos. NORDULUI nr. 94-96 , sector 1

**Beneficiar** – d-na I.PASCU; d-l. M.PASCU                      **Proiectant** – S.C COLOANA IMPEX S.R.L  
**Suprafata studiata prin PUZ – cca. 2 ha. din care teren care a generat documentatia**  
**S=9401,39 mp – proprietate persoana fizica.**

#### **Amplasare, delimitare studiu**

Zona studiata prin PUZ se afla in nordul municipiului, la est de str. N. Caramfil . Conform PUZ – Str. N. Caramfil – Sos. Nordului – str. Gr. Gafencu – str. Ceasornicului , amplasamentul se situeaza in zona de locuinte P+2-3 cu 1-2 niveluri de depasire pentru regim insiruit sau cuplat. Prin prezenta documentatie se propune modificarea incadrarii functionale ,stabilirea edificabilului ,crearea unei trame stradale care sa permita accesul la lot .

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** ,configuratia edificabilului si regulamentul aferent de zona mixta conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.

**Indicatori urbanistici** : POT<sub>max</sub>=60 % , CUT<sub>max</sub>=3, H<sub>max</sub> cornisa = 17,5 m .

**Circulatii, accese:** parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie ,cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

#### **Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT , avizul Agentiei de protectia mediului Bucuresti ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani de la data aprobarii si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu  
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc