

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Sos. NORDULUI nr. 94-96, sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de :

-Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB Aviz 25/1/30/18.10.2006;

-Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului: Aviz nr.7/2007;

-Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 6600/284/2007;

-Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr.556352/2006;

-Comisia de circulatie: Aviz nr.19/2007;

Tinand seama de prevederile :

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordinului MTCT nr.22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;

Hotararii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata ;

PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr.269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 38 alin.2, lit.c, alin.5, lit.c si art.46 alin.2, lit.e din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal Sos. NORDULUI nr.94-96, sector1, pentru o suprafata studiata de cca.2 ha din care suprafata terenului care a generat documentatia S= 9401,39 mp proprietate persoana fizica;

Incadrare in PUZ Str. N.Caramfil Sos. Nordului Str. Gr. Gafencu Str.Ceasornicului, sector 1 , aprobat prin HCL sector 1 nr. 317 / 2003 subzona L1c- locuinte individuale si colective mici cu P+2-3 E cu posibilitatea depasirii cu 1-2 niveluri in cazul regimului de construire insiruit sau cuplat ; POTmax=45%, CUTmax=1,9.

Conditii de construire aprobate: locuinte, functiuni mixte; POTmax= 60%, CUTmax=3, Hmaxcornisa = 17,5 m.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5 (cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.02.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dr.Ec. Antonel Tanase

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 20.02.2007

Nr. 55