

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 552798;568208/10.10.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 24/3/04.10.2006 PUZ – STR. SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 296, SECTOR 6

Beneficiar – INSTITUTUL DE ECOLOGIE APLICATA SA
Proiectant – SC LORA CONSTRUCT SRL

Suprafata studiata prin PUZ – 4193,00 MP - proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic Zonal "PUZ COORDONATOR SECTOR 6", aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005 – terenul se incadreaza in Zona centrala CB1 – zona care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte si servicii.

Indicatori urbanistici : POTmax=35 % ; CUTmax=4,5; Hmaxcornisa=45 m.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MCTC, aviz de mediu, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

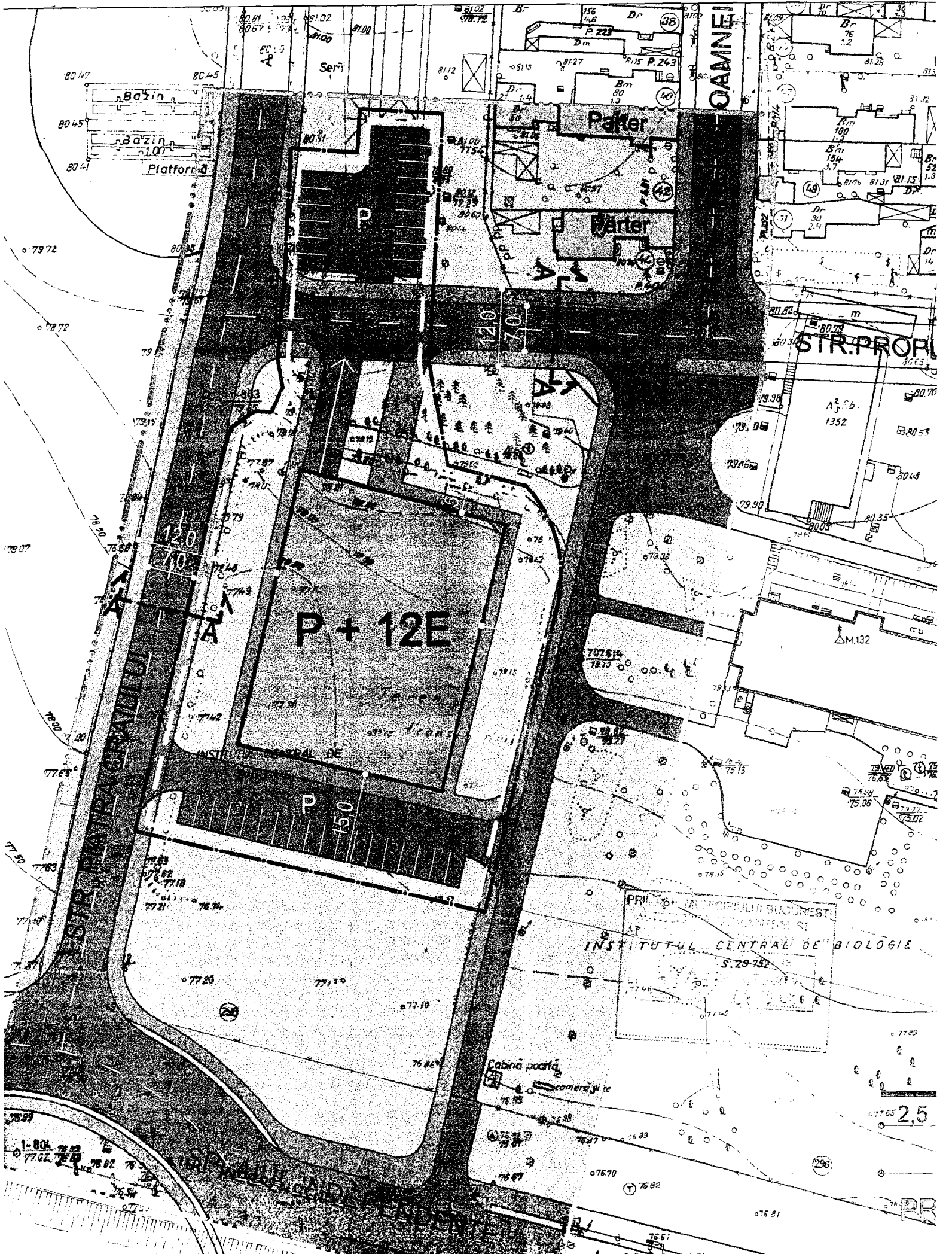
Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



GAMNELI

STR. PROPRIETARILOR

P + 12E

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AT
INSTITUTUL CENTRAL DE BIOLOGIE
S. 29-32

Cabină poartă
cameră de zi

2,5

RR