

HOTARIRE 44 din 20/02/2007

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL STR. SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 296, SECTOR 6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Splaiul Independentei nr. 296, sector 6

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de :

-Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 24/3/04.10.2006;

-Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 126/2006;

-Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti: Aviz nr.5823/257/2006;

-Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr.585647/2006;

-Comisia de circulatie: Aviz nr.8660/2006;

Tinand seama de prevederile :

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordinului MTCT nr.22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti;

Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

PUG – Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art.38 alin.2, lit.”c”, alin.5, lit.”c” si art.46 alin.2, lit.”e” din Legea nr.215 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal – PUZ Str. Splaiul Independentei nr.296, sector 6 - pentru o suprafata S=4193,00 mp – teren proprietate persoana juridica.

Conform Planului Urbanistic Zonal ‘‘PUZ COORDONATOR SECTOR 6’’, aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr.213/2005 – terenul se incadreaza in Zona centrala CB1 – zona care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala.

Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2,4.

Funcțiunea avizata – locuinte si servicii.

Indicatori urbanistici avizati : POTmax=35 % ; CUTmax=4,5;

Hmaxcornisa-45m.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.02.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dr.Ec. Antonel Tanase

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 20.02.2007

Nr. 44