

HOTARIRE 56 din 20/02/2007

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL B-DUL BUCURESTII NOI - STR. TIMISULUI - STR. TELEGA - CALEA FERETA (SOS. CHITILEI NR. 1), SECTOR 1
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

B-dul Bucurestii Noi – Str. Timisului – Str. Telega – Calea Ferata (Sos. Chitilei nr.1), Sector 1

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB nr.32/2/19/15.12.2006;

Tinand seama de prevederile :

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordinului MTCT nr.22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti;

Hotararii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

PUG – Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art.38 alin.2, lit.”c”, alin.5, lit.”c” si art.46 alin.2, lit.”e” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E:

Art.1 Se aproba B-dul Bucurestii Noi – Str. Timisului – Str. Telega – Calea Ferata (Sos. Chitilei nr.1), Sector 1- pentru o suprafata de teren studiata $S=2089,67$ mp – teren proprietate persoana fizica.

Conform Planului Urbanistic Zonal se incadreaza in Zona V1a – parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice:

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=15\%$; $CUT_{max}=0,2$

Funcțiunea avizata – comert, birouri, servicii si locuinte.

Indicatori urbanistici avizati : $POT_{max}=70\%$; $CUT_{max}=3$; $R_{maxh}=2S+P+10^E$

$POT_{max}=40\%$; $CUT_{max}=6$; $R_{maxh}=2S+P+15^E$

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.02.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Tudor Toma

Dr.Ec. Antonel Tanase

Bucuresti, 20.02.2007

Nr. 56