

DISPOZITIE LEGEA 10 7436 din 12/02/2007

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI PAUN S. ANDREIA, IMOBILUL
SITUAT IN BUCURESTI, STR. MARIA ROSSETTI NR. 21, SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 7436 din 12.02.2007

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2668/2001, la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Maria Rosetti nr. 21, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna PAUN S. ANDREIA, cetatean roman, cu domiciliul in USA, California, Costa Meba, str. Continental nr. 2053, posesoare a pasaportului nr. 03937480;

Vazand actele dosarului anexate la notificari si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat a fost vandut un apartament in baza Legii nr. 112/1995, restul este ocupat cu contract de inchiriere. Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 94/2006 si nr. 80/2006, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitei Maria Raro Mavrojanni, in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 2615/1937;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei PAUN S. ANDREIA, cetatean roman, cu domiciliul in USA, California, Costa Meba, str. Continental nr. 2053, posesoare a pasaportului nr. 03937480,

imobilul situat in Bucuresti, str. Maria Rosetti nr. 21, sector 2, format din teren in suprafata de 281,26 mp din suprafata totala de 471,00 mp si constructii de tip B (S+P) si anexe (cu exceptia apartamentului vandut in baza Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare-cumparare nr. N05100/23.07.1999, compus din : patru camere, bucatarie, bucatarie, WC, culoar, magazie-pivnita, garaj-in exclusivitate, vestibul, vestibul, baie, culoar – in cota indiviza, cu cota de teren aferenta in suprafata de 189,74 mp), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari;

Art. 2 - Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si SC APOLODOR SA, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001