

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Ziduri Intre Vii nr. 19, sector 2

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare Raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB:Aviz de urbanism nr. 17/32/12.07.2006;

- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului:

- Aviz nr.54 /351.08.03.2007;

- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti: Aviz nr. 5431/236/28.11.2006;

- Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 595871/26.01.2007;

- Comisia Tehnica de Circulatie: Adresa nr. 10600/SSCATU/15.12.2006

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;

- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRAȘTE:

Art. 1- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Ziduri Între Vii nr. 19, sector 2, pentru o suprafață de teren studiată de cca. 2,5 ha, din care suprafața terenului care a generat documentația S= 13815 mp proprietate persoană juridică

Incadrare în PUG: subzona A2b subzona unităților industriale și de servicii;

H max = 20 m, POT max =80%; CUT max volumetric=15

Condiții de construire aprobate: ansamblu de locuințe și dotări complementare locuirii

POT max = 40%; CUT max =5 ; Rmaxh =2S+P+4-16-24E

Art. 2 - Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 - Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 - Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 31.05.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Tudor Toma

Bucuresti, 31.05.2007

Nr.98