

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. ROMULUS nr.28 A, sector 3

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului -DUAT a PMB- aviz de urbanism nr.32/2/16/15.12.2006

- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului aviz nr.23/2007

- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti adresa nr.336/16/13.03.2007

- Comisia de precoordonare a PMB - aviz nr.589319/05.01.2007

- Comisia tehnica de circulatie aviz nr.1027/16.01.2007

- Aviz MCC-DCCPCN - MB nr.121/Z/12.02.2007

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si

completările ulterioare;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;

- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit. c), alin. (5) lit.c) și art. 45 alin. (2), lit.e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRAȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str.ROMULUS nr.28 A, sector 3 , pentru o suprafață studiată de cca. 3000 mp din care suprafața terenului care a generat documentația S=185 mp proprietate persoană juridică și S=170 mp domeniul privat PMB ;

Incadrare în PUZ Zone Protejate : zona protejată 03 Calea Calarasilor:

POT_{max}=80%, CUT_{max}=2,5,

H_{max}=13-16m

Condiții de construire aprobate : locuințe și funcțiuni complementare; POT_{max}= 51 %, CUT_{max}=3,2,R_{max}h =S+P+3-4-5E; la nord și sud va prelua cornișa imobilelor existente.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3: Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4: Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 31.05.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Tudor Toma

Bucuresti, 31.05.2007

Nr.101