

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Sos. Veseliei nr. 5A, sector 5

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare Raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: - Aviz de urbanism nr. 7/26/15.03.2006;

- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului :Aviz nr. 106/2006;

- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti: Aviz nr. 4775/182/2006;

- Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 530716/2006;

- Comisia tehnica de circulatie : Aviz nr. 2979/2006;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c si art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 republicata,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str. Veseliei nr. 5A, sector 5- pentru o suprafata de teren studiata $S=36000,00$ mp, din care $S=16555,00$ mp reprezinta suprafata terenului ce a generat PUZ- teren proprietate persoana juridica.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000-terenul se incadreaza in zona A2b-zona unitatilor industriale si de servicii:

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=80\%$; $CUT_{volumetricmax}=15$.

Funcțiunea avizata- locuinte, birouri, comert si servicii.

Indicatori urbanistici avizati: $POT_{max}=70\%$; $CUT_{max}=3$; $H_{max}=36m$ cu accente $H_{max}=60m$.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3: Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4: Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 31.05.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Tudor Toma

Bucuresti, 31.05.2007

Nr.104