

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str.Sold. Modoran Ene nr.4A, sector 5

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare Raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului -DUAT a PMB- Aviz de urbanism nr.29/2/4/17.11.2006
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului Aviz nr.21/2007;
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti Aviz nr.298/12/05.03.2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB - Aviz nr.572190/11.10.2006;
- Comisia tehnica de circulatie Aviz nr.6797/2006

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit. c), alin. (5) lit.c) si art. 45 alin. (2), lit.e) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 republicata:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str.Sold. Modoran Ene, nr.4A, sector 5 pentru o suprafata de teren $S=300,00$ mp-teren proprietate persoana fizica.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin HCGMB nr.269/2000-terenul se incadreaza in zona L4a-zona destinata locuintelor colective inalte, preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate, cu inaltimi de P+5-P+10 niveluri:

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=20\%$; $CUT_{max}=1,4$;

Funciunea avizata locuire

Indicatori urbanistici avizati: $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=1,3$; $R_{maxh}=P+1E+M$.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3: Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4: Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani.

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 31.05.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Tudor Toma

Bucuresti, 31.05.2007

Nr.106