

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Gheorghieni-str. Uranus-str. Sabinelor, sector 5

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare Raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti:

Vazand avizele obtinute de la:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 8/17/17.03.2006;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 103/2006;
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti: Aviz nr. 4779/185/2006;
- Comisia de coordonare retele a PMB, DUAT: Aviz nr. 539801/2006;
- Comisia tehnica de circulatie a DTDSC : Aviz nr. 2890/2006;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c si art. 36 alin. 5, lit. c, art. 45 alin. 2, lit. e, din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 republicata,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE:

Art. 1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal str. Gheorghieni-str. Uranus-str. Sabinelor, sector 5 - pentru o suprafata de teren studiata  $S=1,70\text{ha}$ , din care  $S=4666,00\text{ mp}$  reprezinta suprafata terenului ce a generat PUZ teren proprietate persoana juridica.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, zona se incadreaza partial in Zona M3 zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si partial Zona L1a zona destinata locuintelor individuale si colective mici.

Indicatori urbanistici: Zona M3  $\text{POT}_{\text{max}}=60\%$ ;  $\text{CUT}_{\text{max}}=2,5$

Zona L1a  $\text{POT}_{\text{max}}=45\%$ ;  $\text{CUT}_{\text{max}}=1,3$ .

Funciunea avizata birouri, locuinte si functiuni complementare.

Indicatori urbanistici avizati:  $\text{POT}_{\text{max}}=55\%$ ;  $\text{CUT}_{\text{max}}= 4,2$ ;  $\text{R}_{\text{maxh}}=\text{P}+4\text{E}-\text{P}+6\text{E}-\text{P}+7\text{E}$  cu accent  $\text{P}+14\text{E}$ .

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3: Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4: Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 31.05.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Tudor Toma

Bucuresti, 31.05.2007

Nr.96