

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului Bucuresti ;

Vazand avizele obtinute de la :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 31/2/5/05.12.2006;
- Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural si National a M.B. : Aviz nr. 163/Z/20.02.2007;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 28/2007;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 366/19/22.03.2007;
- Comisia de precoordonare retele a PMB: Aviz nr. 580709/14.11.2006;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 7420/2006;

Tinand seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism municipiul Bucuresti ;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata ;

- PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C, art. 36 alin. 5 lit. C si art. 45 alin. 2 lit. E, din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal str. Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1- pentru o suprafata de teren $S=576,50$ mp, teren proprietate persoana juridica.

Prin documentatia de urbanism PUZ str. Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1, s-a avizat mansardarea unei locuinte colective pe un teren in suprafata de $576,50$ mp teren proprietate persoana juridica.

Conform PUZ Zone protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 49 Parcelarea Bonaparte-Mora .

Indicatori urbanistici : $POT_{max}=40\%$; $CUT_{max}=1,8$; $H_{max}=13,00$ m.

Conform A.C. nr. 42/01.06.2000, indicatorii urbanistici existentii sunt : $POT_{max}=49\%$; $CUT_{max}=1,8$; $R_{mh}=D+P+2-3E_{retras}$; $H_{max}=13,63$ m.

Funciunea avizata mansardare locuinta colectiva.

Indicatori urbanistici avizati : $POT_{max}=49\%$; $CUT_{max}=2,1$; $R_{mh}=D+P+2-3E_{retras}+M$;

$H_{max}streasina=13,65$ m Panta acoperisului =max.20.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3: Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 19.06.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI BUCURESTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

Bucuresti, 19.06.2007

Nr.130