

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 54-58, sector 1

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului Bucuresti ;

Vazand avizele obtinute de la :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 32/1/18.12.2006;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 29/2007;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 311/18/16.03.2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 597822/02.02.2007;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 1482/2007;

Tinand seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;
- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata ;
- PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C, art. 36 alin. 5 lit. C si art. 45 alin. 2 lit. E, din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE:

Art. 1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 54-58, sector 1- pentru o suprafata de teren studiata  $S=41000,00$  mp din care suprafata de teren ce a generat PUZ  $S= 6944,00$  mp teren proprietate persoane fizice.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 terenul se incadreaza partial in Zona L1c- zona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri si partial Zona M3-zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri:

Indicatori urbanistici: L1c:  $POT_{max}=45\%$ ;  $CUT_{max}=1,3$ .

M3:  $POT_{max}=60\%$ ;  $CUT_{max}=2,5$

Funciunea avizata locuire.

Indicatori urbanistici avizati :  $POT_{max}=50\%$  ;  $CUT_{max}=1,9$  ;

$H_{max}=16$  m.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 19.06.2007.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**SECRETAR GENERAL AL**

**MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**Maria Roxana Cosma**

**Tudor Toma**

Bucuresti, 19.06.2007

Nr.131