

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-

str. DOCENTILOR nr.5B, sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului Bucuresti ;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT DUAT a PMB aviz de urbanism nr.31/2 /6 /05.12.2006
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului aviz nr.33 / 2007
- Agentia regionala pentru protectia mediului Bucuresti aviz nr.677/38/20.03.2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.573732/41/27.10.2006
- Comisia de circulatie aviz nr.176/SSCATU/15.01.2007
- Aviz MC-DCCPCN-MB nr. 119/Z/12.02.2007

Tinand seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;
- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata ;
- PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C, art. 36 alin. 5 lit. C si art. 45 alin. 2 lit. E, din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal str.DOCENTILOR nr.5B, sector1, pentru o suprafata studiata de cca. 3000 mp din care suprafata terenului care a generat documentatia S= 913,8 mp proprietate persoana fizica;

Incadrare in PUZ Zone Protejate : zona protejata 59 si 60 parcelarea Jianu si Docentilor POTmax=40 %, CUTmax=2,5.

Conditii de construire aprobate: locuinte si functiuni complementare ; POTmax= 60 %, CUTmax=2,8, Hmax cornisa = 18 m ; Rmaxh =2S+P+3-4E .

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 19.06.2007.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**SECRETAR GENERAL AL**

**MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**Maria Roxana Cosma**

**Tudor Toma**

Bucuresti, 19.06.2007

Nr.133