

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Business Parc

B-dul Iuliu Maniu-B-dul Vasile Milea, sector 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului Bucuresti ;

Vazand avizele obtinute de la:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 15/6/26.07.2005;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 108/2006;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 4774/180/2006;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 465876/2005;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 25/2005;
- A.N. Apele Romane Directia Apelor Arges-Vedea : Aviz de Gospodarire a Apelor nr. 26 BU/2006.

Tinand seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism municipiul Bucuresti ;
- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata ;
- PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C, art. 36 alin. 5 lit. C si art. 45 alin. 2 lit. E, din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE:

Art. 1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal Business Parc B-dul Iuliu Maniu B-dul Vasile Milea, sector 6- pentru o suprafata de teren studiata  $S=75\ 000,00$  mp, din care  $S=70\ 349,00$  mp reprezinta suprafata terenului ce a generat PUZ teren proprietate persoana juridica.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 terenul se incadreaza in Zona A2b zona destinata unitatilor industriale si de servicii:

Indicatori urbanistici:  $POT_{max}=80\%$ ;  $CUT_{max}$ volumetric=15;  $H_{max}=20$  m.

Funciunea avizata locuinte, servicii, birouri si comert.

Indicatori urbanistici avizati :  $POT_{max}=70\%$  ;  $CUT_{max}= 4,5$ .

$$R_{maxh}=P+3^E-P+10^E$$

$$R_{maxh}=P+14^E \text{ pentru accente de silueta propuse pe latura de Nord}$$

$$R_{minh}=P+20^E \text{ pentru accente de silueta propuse pe laturile Est si Vest}$$

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 19.06.2007.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**SECRETAR GENERAL AL**

**MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**Maria Roxana Cosma**

**Tudor Toma**

Bucuresti, 19.06.2007

Nr.134