

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Jiului nr. 143, sector 1

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului DUAT a PMB : - Aviz de urbanism nr. 21/14.3./30.08.2006;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului: - Aviz nr.143 /2006;
- Agentia regionala pentru protectia mediului Bucuresti: - Aviz nr. 5273/222/2006 ;
- Comisia de coordonare a PMB : - Aviz nr. 579812/2006 ;
- Comisia tehnica de circulatie : - Aviz nr. 7211/2006 ;

Tinand seama de prevederile :

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata;

- PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c si art. 45 alin.2, lit.e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 republicata,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str. Jiului nr. 143, sector 1- pentru o suprafata de teren studiata $S=2000,00$ mp, din care $S=462,00$ mp reprezinta suprafata terenului ce a generat PUZ- teren proprietate persoana fizica/ juridica.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000-terenul se incadreaza in Zona L2a-zona locuintelor individuale si colective mici.

Indicatori urbanistici : $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=1,3$; $H_{max}=P+2$.

Funciunea avizata : locuinte si comert ;

Indicatori urbanistici avizati :

$POT_{max}=70\%$; $CUT_{max}=4,0$; $H_{max}=S+P+4^E-6^E$.

Art. 2 : Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3: Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 19.06.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI BUCURESTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

Bucuresti, 19.06.2007

Nr.136