

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## H O T A R A R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Sos. Pipera nr. 42, sector 2

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului DUAT a PMB : - Aviz de urbanism nr. 15/13/07.06.2006;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului: - Aviz nr.2092 /2006;
- Agentia regionala pentru protectia mediului Bucuresti: - Aviz nr. 4116/146/2006;
- Comisia de coordonare a PMB: - Aviz nr. 544733/2006;
- Comisia tehnica de circulatie : - Aviz nr. 3769/2006 ;

Tinand seama de prevederile :

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti;
- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata;
- PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c si art. 45 alin.2, lit.e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 republicata,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE:

Art. 1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal Sos. Pipera nr. 42, sector 2- pentru o suprafata de teren studiata  $S=75,00$  ha, din care  $S=4015,00$  mp reprezinta suprafata terenului ce a generat PUZ-teren proprietate persoana juridica.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti , aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000-terenul se incadreaza in zona A2b- zona unitatilor industriale si de servicii:

Indicatori urbanistici: POT max=80%; CUT volumetric max=15.

Funcțiunea avizata - birouri.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%; CUT max=6; Hmax=75 m.

Art. 2 : Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3: Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 19.06.2007

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**SECRETAR GENERAL AL**

**MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**Maria Roxana Cosma**

**Tudor Toma**

Bucuresti, 19.06.2007

Nr.137