

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul.Dimitrie Pompei, nr.10 A, sector 2

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului DUAT a PMB : - Aviz de urbanism nr. 11/2/05.04.2006;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului: - Aviz nr.112/006;
- Agentia regionala pentru protectia mediului Bucuresti: - Aviz nr. 5021/203/2006 ;
- Comisia de coordonare a PMB : - Aviz nr. 542692/2006 ;
- Comisia tehnica de circulatie : - Aviz nr. 8298/2005 ;

Tinand seama de prevederile :

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata;

- PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c si art. 45 alin.2, lit.e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 republicata,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal B-dul. Dimitrie Pompei nr. 10, sector 2, pentru o suprafata studiata $S=120000,00$ mp, din care suprafata terenului care a generat documentatia $S= 39000,00$ mp teren proprietate persoana juridica.

Incaдрare in PUG: Zona A2b subzona unitatilor industriale si de servicii.

Indicatori urbanistici: $POT_{max}= 80\%$, CUT volumetric $max= 15$, $H_{max}=20$ m.

Funcțiunea avizata: birouri.

Indicatori urbanistici avizati: $POT_{max}= 38\%$; CUT $max= 2,9$;

$H_{max}=80$ m $R_{maxh}= P+21^E$.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3: Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4: Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 19.06.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI BUCURESTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

Bucuresti, 19.06.2007

Nr.138