

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Calea Rahovei nr. 255, sector 5

Avad in vedere Expunerea de Motive a Primarului General si Raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 25/1/3/18.10.2006;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 155/2006;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 163/5/19.02.2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 611716/2007;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 9463/2006;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;
- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;
- PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C, art. 36 alin. 5 lit. C si art. 45 alin. 2 lit. E, din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal str. Calea Rahovei nr. 255, sector 5- pentru o suprafata de teren $S=305,00$ mp reprezinta suprafata terenului ce a generat PUZ teren proprietate persoana fizica.

Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona M3 zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=60\%$; $CUT_{max}=2,5$; $H_{max}=P+4$.

Funciunea avizata functiuni mixte, locuinte si sedii de firme.

Indicatori urbanistici avizati: Zona M3: $POT_{max}=60\%$; $CUT_{max}=1,8$; $H_{max} 12,00$ m;

Zona L: $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=1,35$; $H_{max} 10,00$ m.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3: Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4: Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 19.06.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI BUCURESTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

Bucuresti, 19.06.2007

Nr.141